



Regione Siciliana



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Ufficio di Staff e Comunicazione

[giacalone@iacptrapani.it](mailto:giacalone@iacptrapani.it) – 0923 823152/53 3384889889 – 3351221265

L'IACP di Trapani ha stipulato una convenzione con il **Comune di Pantelleria** per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria nelle palazzine popolari site nelle vie **Venezia, San Nicola, del Mercato, Manzoni, Villa e Rione S. Giacomo.**

Dichiara il commissario ad acta dell'ente ing. Salvatore Pirrone.

*“Non è una nuova azione quella che andremo a condividere con il Comune di Pantelleria , è semmai una azione di carattere operativo che se è nuova, come lo è, per Pantelleria, già invece è stata attuata con altre amministrazioni comunali della provincia di Trapani, ed i risultati ottenuti non solo ci hanno resi soddisfatti, e soprattutto soddisfatti lo sono gli inquilini che hanno visto ripristinato e restituito un pezzo importante di vivibilità, ossia la manutenzione dell'alloggio assegnato in locazione, ma sono risultati che ci sollecitano a proseguire lungo questo percorso collaborativo con gli altri soggetti pubblici del territorio. Proseguiamo dunque a perpetuare questa strategia che ci porta verso ad una utile sinergia con gli enti locali, con gli amministratori dei Comuni ove ricadono gli alloggi popolari destinatari di interventi impellenti di manutenzione ordinaria”.*

Rispetto alla finalità ancora Pirrone dichiara: **“L'IACP di Trapani assieme adesso anche con il Comune di Pantelleria, ha la possibilità di mantenere e garantire ancora di più fede rispetto a quel fine unico che è la tutela dei pubblici interessi. Siamo consapevoli della responsabilità di dovere provvedere alla tutela del patrimonio abitativo, e della responsabilità di dovere dare risposte chiare e in termini concreti alla domanda che perviene dagli inquilini a proposito della manutenzione dei propri appartamenti. Il protocollo d'intesa agisce proprio per dare risposte agli inquilini, non parole ma fatti concreti”.**

Il protocollo prevede che le amministrazioni, IACP e Comune, non siano delle realtà frazionate ma perfettamente in grado di camminare insieme. Il protocollo inoltre garantirà la razionalizzare delle interazioni, in chiave di miglioramento sostanziale delle attività.

Il commissario ad acta Pirrone si rivolge anche agli assegnatari e ai soggetti che a qualsiasi titolo occupano gli alloggi popolari: **“Gli inquilini devono però anche loro fare la propria parte con la corretta corresponsione dei canoni di locazione. Come già detto in altre occasioni, l'IACP non vive di trasferimenti di risorse da parte di istituzioni regionali, nazionali o europee, ma si sostiene con i canoni riscossi dagli inquilini. Gli interventi di manutenzione ordinaria vengono eseguiti con i propri fondi di bilancio, è ovvio perciò che se tali fondi scarseggiano, a causa di morosità, meno risorse ci potranno essere nei relativi capitoli di bilancio per la manutenzione ordinaria”.**

Il protocollo tra Iacp e Comune di Pantelleria prevede che nel caso di interventi definiti di urgenti, laddove l'Iacp non può essere presente con l'immediatezza che impone la stessa emergenza, il Comune in via sostitutiva effettuerà gli interventi urgenti che si dovessero verificare, interventi che siano finalizzati in modo prioritario ad eliminare stati di pericolo per la pubblica incolumità, interventi che il Comune renderà di volta in volta allo Iacp, ma intanto la domanda di sicurezza eventualmente avanzata dagli inquilini avrà risposta certa, immediata e concreta.

L'Iacp finanzia a sua volta questi interventi anche con i proventi che derivano dalla vendita degli alloggi. La convenzione avrà durata un anno, ma potrà essere rinnovata.

UFFICIO STAMPA  
R. Giacalone

Trapani 18 novembre 2014