

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
TRAPANI**

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE E/O VALORE COMMERCIALE

DATI IDENTIFICATIVI

Comune	ALCAMO		
Indirizzo	Via Achille Campanile 7 - lotto 2/A		
Codice Utente	7425		
Zona	C2	Fascia	SEMICENTRALE
ValoreAg. Territ.	DA € 2,70 mq. A € 3,00 mq.		
Sit. Catastale	F. 53 - Particella 1944 - Sub. 48 - C6		
Destinazione	GARAGE		
Anno di ultimazione		*	Stato Conservativo
concessione edil. N°	del	certificato di abitabilità o agibilità N°	del
			OTTIMO

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICE CONVENZIONALE

DESCRIZIONE IMMOBILE	Superf. Reale		30% per vani con h > 1,70	Superf. da considerare		Coeff.		Superficie Convenzionale	
Unità superiore a mq. 70	15	-		15	x	1,00	=	15	
Unità tra mq 46 e mq70		-		0	x	1,10	=	0	
Unità inferiore a mq 46		-		0	x	1,20	=	0	
Autorimesse singole		-		0	x	0,50	=	0	
Posto macchina in comune		-		0	x	0,20	=	0	
Balconi, terrazze, cantine e simili	0			0	x	0,25	=	0	
Superficie scoperta in godimento escl.				0	x	0,15	=	0	
Superf. a verde (quota milles.)				0	x	0,10	=	0	
Totale superficie Convenzionale								=	15,00

CALCOLO DEL CANONE ALLA DATA

Superficie Convenzionale	Mq.	15,00
Valore Locativo	Euro	3,00
Canone Mensile	Euro	45,00
Mesi		12
Canone Annuo	Euro	540,00

CALCOLO DEL VALORE COMMERCIALE ALLA DATA

Superficie Convenzionale	Mq.	
Valore Commerciale	€ / mq.	
Valore Complessivo	Euro	



TABELLA RIASSUNTIVA

TIPOLOGIA	* STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO €/Mq	VALORE COMPLESSIVO	CANONE ANNUO
GARAGE	OTTIMO	€ 2,60		€ 540,00

* OTTIMO = Valore massimo - * BUONO = Valore Medio - * MEDIOCRE = Valore Minimo - SCADENTE = Valore ridotto dal 10% al 50 %

* I valori si riferiscono principalmente a quelli pubblicati sul sito WWW.agenziaterritorio.it/servizi/osservatorioimmobiliare



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBA

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALCAMO Via C.da S. ANI
Ditta: Istituto Autonomo Case Popolari di TRAPANI-COMUN
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRAPANI

