



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn.18179-18180-18181-18182
18186-18187-18188-18190-18191-**

**18192-
del 16/11/2015**

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Manifestazione d'interesse n. **11/2015** ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. (scheda/verbale 75B/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala B** – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Fiorino Vito 1° p. int.2 – Genovese Anna Maria p.2° int. 3 – Genovese Giuseppe p.2° int.4 – Marascia Giacomina p.3° int.5 – Campaniolo Maria p.3° int. 6 – Quondam Ciro p.4° int. 7 – Palumbo Graziella p.4° int. 8 – Genovese Giovan Maria p.5° int.9 – Alastra Francesco – p. 5° int. 10. (totale 18 balconi). Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

1. asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;
2. irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
3. asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);
4. per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe **R2** o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;
5. per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe **R4**,

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito INTERNET: www.iacptrapani.com – MAIL: info@iacptrapani.it

Avv. n. 11/2015 – Il Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn.18179-18180-18181-18182
18186-18187-18188-18190-18191-**

avendo cura di realizzare un coprifermo di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

6. su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore. per il trattamento di superfici precedentemente risanate;
7. eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;
8. ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe **R4**; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;
9. compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);
10. saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **10.800,00** oltre IVA al 10%.

2. [SCHEDA/176/2015_L.M.] **TRAPANI, Rione Cappuccinelli Corte B.** Istanza del 28/09//2015 prot. n° 2015/15054 -Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto e pareti del vano scala, due vani cameretta, e nel retroprospetto , previo risanamento delle strutture in c.a. compreso il pilastro di piano terra del retroprospetto . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **2.000,00**.
3. (scheda interv.988/15 lsn) - **MARSALA - Viale Regione Siciliana Pal. 8/B** - Inq. BARRACO LUIGI /CONDOM. – Istanza prot. 13977 del 11/09/2015 - Rimozione delle lamine residue di guaina della copertura del vano scala e successiva fornitura e posa in opera ex-novo, di impermeabilizzazione per complessivi mq 40,00, con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;- armatura composita a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; - strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS.- La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo ed a regola d'arte.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **970,00** oltre IVA al 10%.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn.18179-18180-18181-18182
18186-18187-18188-18190-18191-**

4. (scheda interv.997/15 lsn) - **MARSALA – Via Tunisi n.63 - pal.6 - scala B** - Inq.PELLEGRINO MARIA (Ved. Parrinello F.) (all.riscatt.) – Istanza prot. 15035 del 28/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina degli alloggi soprastanti al p.primo (tubatura p.primo già sostituito a cura dell'inq. già riscattato), al fine di individuare, sostituire l'ulteriore tratto di tubatura idrica della colonna montante condominiale in acciaio zincato da 1,5 pollici rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino, di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **550,00** oltre IVA al 10%.
5. -(scheda interv.998/15 lsn) - **MARSALA – Viale Reg. Siciliana - Pal.9 - Scala A** -P.3/2 – Inq. DI GIROLAMO FRANCESCO/SPARLA GASPARE – Istanza prot. 14507 del 21/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel vano bagno dell'alloggio di p. 3 (Di Girolamo F.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **550,00** oltre iva al 10%.

Importo totale dei lavori € **14.870,00** (euro quattordicimilaottocentosettanta/00) **oltre IVA al 10%**, di cui € **446,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn.18179-18180-18181-18182
18186-18187-18188-18190-18191-**

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/11/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona