

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
TRAPANI**

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE E/O VALORE COMMERCIALE

DATI IDENTIFICATIVI

Comune	CASTELVETRANO		
Indirizzo	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LOTTO 1/B		
Codice Utente			
Zona		Fascia	PERIFERICA
ValoreAg. Territ.	DA € 3,20 mq. A € 4,20		
Sit. Catastale	FOGLIO 82 - P. 142 - SUB. 3 - CAT. C1		
Destinazione	NEGOZI E BOTTEGHE		
Anno di ultimazione		*	Stato Conservativo
concessione edil.	N°. 76 del 02/09/1988 - certificato di agibilità N°. // del 12/04/1990		
			SCADENTE

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICE CONVENZIONALE

DESCRIZIONE IMMOBILE	Superf. Reale		30% per vani con h > 1,70	Superf. da considerare		Coeff.		Superficie Convenzionale
Unità superiore a mq. 70	59,86	-		59,86	x	1,00	=	59,86
Unità tra mq 46 e mq70		-		0	x	1,10	=	0
Unità inferiore a mq 46		-		0	x	1,20	=	0
Autorimesse singole		-		0	x	0,50	=	0
Posto macchina in comune		-		0	x	0,20	=	0
Balconi, terrazze, cantine e simili				0	x	0,25	=	0
Superficie scoperta in godimento escl.				0	x	0,15	=	0
Superf. a verde (quota milles.)				0	x	0,10	=	0
Totale superficie Convenzionale								59,86

CALCOLO DEL CANONE ALLA DATA DICEMBRE/2008

Superficie Convenzionale	Mq.	59,86
Valore Locativo	Euro	2,6
Canone Mensile	Euro	155,64
Mesi		12
Canone Annuo	Euro	1.867,63

CALCOLO DEL VALORE COMMERCIALE ALLA DATA

Superficie Convenzionale	Mq.	
Valore Commerciale	€/mq.	
Valore Compressivo	Euro	0,00

TABELLA RIASSUNTIVA

TIPOLOGIA	* STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO €/Mq	VALORE COMPLESSIVO	CANONE ANNUO
NEGOZI E BOTTEGHE	SCADENTE	€ 2,60		€ 1.867,63

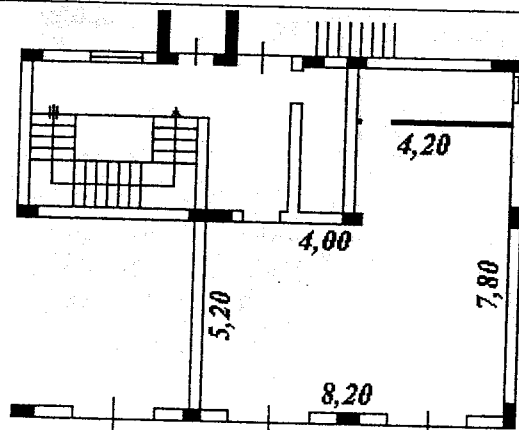
OTTIMO = Valore massimo - * BUONO = Valore Medio - * MEDIOCRE = Valore Minimo - SCADENTE = Valore ridotto dal 10% al 50 %

I valori si riferiscono principalmente a quelli pubblicati sul sito WWW.agenziaterritorio.it/servizi/osservatorioimmobiliare



SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEL LOCALE SITO IN CASTELVETRANO

LEGGE DI COSTRUZIONE	457/78
NUMERO ALLOGGI COMPLESSIVO	100 ALLOGGI + 8 NEGOZI
INDIVIDUAZIONE DEL LOCALE	PIANO TERRA
VIA, COMUNE	LOCALITA' BELVEDERE - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LOTTO 1/B - CASTELVETRANO
SUPERFICIE NETTA	Mq. 59,86 circa
CANONE MENSILE	€. 155,64
CANONE ANNUO	€. 1.867,63
DESTINAZIONE	C 1 - NEGOZI E BOTTEGHE
CONCESSIONE EDILIZIA	N° 76 del 02/09/1988
CERTIFICATO DI ABITAB. E AGILITA'	N° // del 12/04/1990 rilasciata dal Sindaco del comune di Castelvetro
SITUAZIONE CATASTALE	Foglio 82 - Particella 142 - Sub. 3 - Categoria C 1



PLANIMETRIA CATASTALE

Arch. Maltese Giuseppe