



Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI



Sett. Tecnico Ambito "A"

Etichetta

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN SALEMI - VIA LEONARDO DA VINCI, 3 - PALAZ. D - PIANO SECONDO INTER. 5 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." - FINANZIATO CON D.D.S. n° 109 del 03/02/2016*

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

OGGETTO DELLA GARA :

lavori di manutenzione straordinaria quali rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie.

IMPORTI :

- **lavori di manutenzione straordinaria a misura per complessivi € 11.552,28 di cui € 357,29 non Soggetti a ribasso .**

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'inizio presunto dei lavori è previsto per il **25/02/2016**

ADEMPIMENTI PRELIMINARI:

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è **tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione dei seguenti elaborati** disponibili presso la sede di questo Ente:

- 1) Relazione Tecnica illustrativa;
- 2) Elaborati grafici;
- 3) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Schema di contratto;
- 7) Capitolato speciale d'appalto.

Relativamente alla suddette prese visioni non sussiste l'obbligo per le imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte del soggetto attuatore.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA esclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010;
- **dichiarazione contenente l'indicazione, a pena di esclusione, dei costi per la sicurezza interna aziendale, ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D. lgs 163/2006;**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 19/02/2016.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque iscritto all' Albo degli operatori economici e in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il referente del procedimento di gara è l'Arch. Giuseppe Maltese che ricopre la carica di RUP Ambito "A" - Settore Tecnico c/o questo ENTE.

*Il Dirigente del Settore Tecnico ad Interim
(Dott. Pietro Savona)*

*Il Responsabile del Procedimento
Titolare di P.O.
(Arch. Giuseppe Maltese)*