



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI



Sett. Tecnico Ambito "A"

Etichetta

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN SALEMI - VIA LEONARDO DA VINCI, 3 - PALAZ. D - PIANO TERRA INTER. 1 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." - FINANZIATO CON D.D.S. n° 101 del 03/02/2016*

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

### OGGETTO DELLA GARA :

**lavori di manutenzione straordinaria** quali rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie.

### IMPORTI :

- **lavori di manutenzione straordinaria a misura per complessivi € 11.552,28 di cui € 357,29 non Soggetti a ribasso .**

**Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.**

### TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'inizio presunto dei lavori è previsto per il **25/02/2016**

### ADEMPIMENTI PRELIMINARI:

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è **tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione dei seguenti elaborati** disponibili presso la sede di questo Ente:

- 1) Relazione Tecnica illustrativa;
- 2) Elaborati grafici;
- 3) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Schema di contratto;
- 7) Capitolato speciale d'appalto.

**Relativamente alla suddette prese visioni non sussiste l'obbligo per le imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte del soggetto attuatore.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA esclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010;
- **dichiarazione contenente l'indicazione, a pena di esclusione, dei costi per la sicurezza interna aziendale, ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D. lgs 163/2006;**

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 19/02/2016.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

**Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque iscritto all' Albo degli operatori economici e in possesso dei requisiti di presentare offerta.**

Il referente del procedimento di gara è l'Arch. Giuseppe Maltese che ricopre la carica di RUP Ambito "A" - Settore Tecnico c/o questo ENTE.

*Il Dirigente del Settore Tecnico ad Interim  
(Dott. Pietro Savona)*

*Il Responsabile del Procedimento  
Titolare di P.O.  
(Arch. Giuseppe Maltese)*