



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

**prot. nn. 4320-4327-4328-4329-4330  
4331-4332-4333-4334-4338**

Del 08/03/2016

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 4/2016 ambito B.

**Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.**

**Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°.** I lavori consistono nella rimozione e rifacimento di intonaci, rimozione e sostituzione di infissi e/o porte e/o serramenti, demolizione e realizzazione di pavimenti e/o rivestimenti, opere di tinteggiatura previa regolarizzazione e riparazione dei supporti, risanamento di strutture in c.a. ammalorate, ripristino, sostituzione e adeguamento dell'impianto elettrico. **I lavori saranno eseguiti a corpo e dovranno rispondere ai requisiti di seguito riportati con riferimento alle voci del Prezzario Regionale 2013.**

1. **Demolizioni.** (21.1.17) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse: *Interni, esterni vano bagno* (non inferiore a mq 16,62); (21.1.6) Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: *cucina* (non inferiore a mq 19,20); (21.1.11) Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: *Vano letto, soffitto e pareti* (non inferiore a mq 54,00); (21.1.20) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. *Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina* (non inferiore a mq 455); (AP.4) Smontaggio di tutto l'impianto elettrico esistente, completo di scale, trabattelli e accessori vari per l'esecuzione.; (AP.6) Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del fir, ecc.;
2. **Pavimenti.** (5.9) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate :*cucina* (non inferiore a mq 19,20);
3. **Intonaci.** (9.1.2) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da



malta miscelatore cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: *Vano letto, soffitto e pareti* (non inferiore a mq 54,00); **(9.1.4)** Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: *Vano letto, soffitto e pareti* (non inferiore a mq 54,00).

4. **Coloriture e verniciature.** **(11.1.1)** Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: *Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina* (non inferiore a mq 455); **(AP.1)** Verniciatura di infissi con due passate di vernice a scelta della DL previa eventuale raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso eventuale trattamento antitarmico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: *Infissi esterni* (non inferiore a mq 13,26);
5. **Infissi.** **(8.1.1.1)** Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 +55, verniciati a polvere: *vano bagno* (non inferiore a mq 0,91); **(8.4.1.1)** Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte - float incolore 2,8-3,2 mm: *finestre bagno e balcone* (non inferiore a mq 2,58); **(8.5.1.1)** Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 1) in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m2) di qualsiasi colore: *Cameretta, Soggiorno, Bagno, Cucina* (non inferiore a mq 8,89); **(8.3.8)** Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone ec.: *Interni, esterni vano bagno* (non inferiore a mq 16,62).
6. **Strutture in c.a.** **(N.P.2)** Messa in sicurezza di strutture in c.a. mediante rimozione di strati ammalorati e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciaatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore coprifermo pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto: *prospetto e varie* (non inferiore a mq 1).
7. **Impianto elettrico.** **(14.1.3)** Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente: *vani vari* (non inferiore a 20); **(14.1.11.1)** Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25: *salone 3, camera 3, ripost. 1, bagno 3, corridoio 1, camera 3, camerette 6, cucina 4, corridoio 1* (non inferiore a 25); **(14.3.6)** Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, in opera sottotraccia, compresa l'apertura delle tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia e ogni altro onere. 1) Dimensione 154 x 110 x 70 mm: (n. 2); **(14.4.2.1)** Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 8 moduli DIN: N.1 esterno vicino contatore ENEL; N. 1 da incasso; **(14.4.6)** Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 4320-4327-4328-4329-4330  
4331-4332-4333-4334-4338**

DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 1P+N In da 6 a 32 A (N. 2); **(14.4.5.1)** Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 2P In da 6 a 32 A. (N. 3); **(14.3.4.4)** Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. 4) Conduttori sezione 6,0 mm<sup>2</sup> (non inferiore a ml 55); **(AP.5)** Fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto esterno 40x40 in vetro resina completo di palo a croce da 1,5 mt. più bulloneria necessaria per dare l'opera completa e a regola d'arte;

Importo totale dei lavori a corpo € **19.950,00** (euro diciannovemilanovecentocinquanta/00) **oltre IVA al 10%**, di cui € **598,50** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 4320-4327-4328-4329-4330  
4331-4332-4333-4334-4338**

- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/03/2016.**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
F.to Dott. Pietro Savona