



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot.nn. 4711-4713-4715-4721-
4727-4733-4737**

Del 14/03/2016

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Petrosino e Salemi. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 5/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. (scheda interv.1108/16 lsn) - **MARSALA – Amabilina 524/A - Lotto 1/A** -p.3/2 - Inq. VALENTI PIETRO/PULVIRENTI PAOLO – Istanza: Prot.n.30 del 05/01/2016 - Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno, rimozione del pilettone di scarico ammalorato della vasca da bagno e sostituzione con nuovo pilettone, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle simili a quelli esistenti.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **280,00** oltre IVA al 10%.
2. (scheda interv.1110/16 lsn) - **MARSALA – Amabilina 532/C - Pal 2/B**- Inq. INGIANNI GIOVANNI/COND. – Istanza: Prot.n.2154 del 15/02/2016 - Fornitura e collocazione di pannello di acciaio zincato dello spessore minimo di mm.1,5 della superficie di m.0,70x2,00, applicare con viti mordenti, sulla parte di pannello coprigiunto esistente ammalorato e forato. Successiva sigillatura con silicone acetico, infine, del nuovo pannello metallico collocato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **180,00** oltre IVA al 10%.
3. (scheda interv.1111/16 lsn) - **MARSALA – Amabilina 532/A - Lotto 4/A** - Inq. SPEZIA MICHELA – Istanza: Prot.n.1806 del 09/02/2016 - Rimozione delle esigue parti in via di distacco di cls e di finitura di prospetto in via di distacco della facciata interna ed esterna del parapetto in cls del balcone del vano soggiorno e successiva bonifica e messa in sicurezza mediante lavori di:
- spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot.nn. 4711-4713-4715-4721-
4727-4733-4737**

strutturale. Applicazione di intonaco premiscelato per esterni per le parti murarie strettamente interessate. B)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio dell'alloggio, ispezione da estendere, qualora occorra anche all'alloggio del piano soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 870,00 oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.1112/16 lsn) - **MARSALA – Via Istria n.12** - Inq. CALCARA SALERNO GIOVANNA/COND. – Istanza: Prot.n.2019 del 12/02/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura, al fine di individuare e sostituire con l'impiego di tubatura di adeguato diametro, il tratto di tubatura in acciaio zincato di adduzione dell'acqua condominiale ammalorato, collocata sottotraccia a ridosso dell'elettropompa, ubicata nel sottoscala. Ripristino, infine, delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino allo strato di finitura con tonachino. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 360,00 oltre iva al 10%.
5. (scheda interv.1113/16 lsn) - **SALEMI – Via Eschilo n.8** - Inq. SCIANNA ONOFRIO – Istanza: Prot.n.2029 del 12/02/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano bagno, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Ripristino, infine, previa rimozione delle parti in via di distacco, della porzione di strato di finitura di tonachino scrostato della parte inferiore della facciata murale, all'interno del vano soggiorno. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 640,00 oltre iva al 10%.
6. (scheda interv.1117/16 lsn) - **MARSALA – Via Virgilio n.4** - p.t./1 - Inq. DI GREGORIO GASPARE/ALAGNA MICHELE – Istanza: Prot.n.1808 del 09/02/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o sulla pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 1° (Alagna) in prossimità del wc, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia a parete e/o a terra, provvedere quindi alla sostituzione con tubatura di adeguata dimensione del tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 580,00 oltre iva al 10%.
7. (scheda interv.1123/16 lsn) - **SALEMI – Via Rocche San Leonardo n.35** - p.1/2 - Inq. MARINO SALVATORE/CANGEMI – Istanza: Prot.n.20201 del 18/02/2016 - A)- Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno, rimozione del pilettone di scarico ammalorato della vasca da bagno e sostituzione con nuovo pilettone, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot.nn. 4711-4713-4715-4721-
4727-4733-4737**

strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle simili a quelli esistenti. B)- Rimozione della parte dello strato di finitura di tonachino ammalorata in via di distacco e ripristino per mq. 4,00 dell'intradosso solaio vano bagno e per mq 2,00 della parete del vano cameretta. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 540,00 oltre iva al 10%.

8. (scheda interv.1124/16 lsn) - **SALEMI – Via L. Da Vinci n.4** - p.2 - Inq. ABATE GIUSEPPE – Istanza: Prot.n.1809 del 09/02/2016 e n.2564 del 18/02/2016 - A)-Sturaggio degli sfogatoi di acqua dei balconi dell'alloggio inagibile di p. 3°. B)-Applicazione sulla pavimentazione dei balconi delle verande della superficie complessiva di mq 11,00 dell'alloggio inagibile del p. 3°, previa adeguata pulizia del supporto, di due mani di guaina liquida mono o bicomponente, avendo cura di applicare per almeno cm. 25 di altezza lo stesso materiale anche sulla muratura perimetrale dei balconi in oggetto, in modo da sigillare le micro fessure dalle quali si insinua l'acqua oivana.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 250,00 oltre iva al 10%.
9. (scheda interv.1128/16 lsn) - **PETROSINO - Via V. Gioberti - lotto 5 - n. 11** - P.2. - Inq. SALERNO GIOVANNA MARIA/COND. – Istanza: Prot.n.2017 del 17/02/2016 - Lavori di ispezione integrale, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e di finitura della intera facciata del prospetto principale della palazzina di 3 elevaz. f.t., e successiva bonifica delle parti rinvenute in via di distacco a seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 870,00 oltre iva al 10%.
10. [Verbale _10/12/2016 /Man.-sch.20] **Trapani, Cappuccinelli corte F.-**. Richiesta Maenza Giovanni del 21/01/02106 prot. 712. Messa in sicurezza di tutti i prospetti ,e di alcune parti interne all'abitazione mediante Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture di intonaco, nonché delle parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2, con successiva applicazione di intonaco fratazzato all'esterno ed intonaco civile all'interno. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 1.667,00 oltre IVA al 10%.
11. [scheda 25-LM _2016]. **Trapani, Teocrito , 1** . Istanza Sig. Carpinteri Concetta del 15/01/2016 prot. 347/2016 . Intervento alloggio Sig.ra Mazzara francesca , Ispezione dello scarico della vasca da bagno . Il ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot.nn. 4711-4713-4715-4721-
4727-4733-4737**

materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € **188,00** oltre IVA.

12. [LM 26/16]. **Trapani, Via P E D'Angelo lotto 1 scala B.** Istanza Sig.ra Pace Vita del 28/11/2015 prot. 2015/18743 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e simile alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **609,00** oltre IVA.
13. [Verbale _sch30/2016/L.M.] **Trapani, Via Diodoro Siculo, 2 lotto 93/A.** Istanza sig.ra Galletti Isabella del 02/03/2016 prot.n° 3802/2016.- . Messa in sicurezza del soffitto del vano bagno , mediante la la demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. , spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ,ed applicazione di intonaco civile .. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € **188 ,00** oltre IVA.
14. [scheda 32/2016_T.M.]. **TRAPANI, via Via V. Catalano lotto 5/B** . Di Maggio Maria prot. 1119/2016.Fornitura e posa in opera di porta metallica di accesso al vano autoclave in acciaio zincato monolamiera con feritorie di areazione completa di maniglia, serratura a cilindro, telaio perimetrale realizzato in lamiera zincata in profilato, dotato di sei zanche di ancoraggio facilmente orientabili in qualsiasi direzione.Riparazione del portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, nonché la sostituzione dei vetri rotti .Collocazione di guarnizione in gomma lungo il perimetro del bordo della botola di accesso ai vani fondazione .Compreso lo smonto della porta esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **760,00** oltre IVA al 10%.
15. (scheda/verbale 36/2016 T.M.) **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13 /A.** D'Amico Maria – istanza prot.n. 2178/2016. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig. D'Amico. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig. Messina (3°p.) e dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio della richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto, l'ausilio della



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot.nn. 4711-4713-4715-4721-
4727-4733-4737**

piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **1.400,00** oltre IVA.

16. [SCHEDA 37/2016 TM] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4/A**. Bertolino Andrea. Istanza prot. 2241/2016. Revisione colonna di scarico ed eliminazione dell'inconveniente igienico-sanitario riscontrato nel vano bagno alloggio Sig. Bertolino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalo rati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € **510,00** oltre iva.
17. -(scheda interv.1103/16 lsn) - **Marsala – Via F. Noto n. 10 - lotto 8** - P.2° -(scheda/verbale 39/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 5/B. Di Maggio Maria – istanza prot.n.18894/2015. Revisione colonna di scarico posta nella veranda adiacente la cucina ed impianto idrico di adduzione . Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalo rati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Revisione impianto elettrico cucina e veranda. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **890,00** oltre iva al 10%.

Importo totale dei lavori € **10.782,00** (euro diecimilasettecentoottantadue/00) **oltre IVA al 10%**, di cui € **323,46** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot.nn. 4711-4713-4715-4721-
4727-4733-4737**

P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/03/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona