



Settore Tecnico – Ambito B  
Prot. nn.6304-6305-6306-6307-6308-  
6309-6310-6311-6312-6313  
dell'1/04/2016

***Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI***

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 7/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione dei lavori a corpo di seguito riportati.

1. -(scheda interv.1131/16 Isn) - **MARSALA - Amabilina - 532/A - pal. B - sc.B** - p.1°/T - Inq. SORRENTINO PAOLA/BIONDO GIUSEPPE (garage) – Istanza: Prot.n.3507 del 26/02/2016 - Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte di solaio del garage ( Biondo G.), in prossimità del quale risulta allocata la tubatura di scarico in pvc da 120 mm, ispezione da estendere eventualmente nell'alloggio di p.1° (Sorrentino P.), procedere quindi alla riparazione tubatura, mediante sostituzione del tratto rinvenuto ammalorato, con tubatura e pezzi speciali di adeguato diametro, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **540,00** oltre iva al 10%.
2. -(scheda interv.1132/16 Isn) - **MARSALA - Via Istria - lotto 6 - p.1°** - int.3 - Inq. GERARDI ROSA – Istanza: Prot.n.3624 del 29/02/2016 - (Nuova Assegnazione) - a) Revisione ai fini dell'accertamento della regolare funzionalità dell'impianto elettrico (n.b.:impianto sottotraccia e risultato funzionante); b) F. e C. di n.1 quadretto elettrico con copertura; c) F. e C. di n. 1 interruttore automatico magnetotermico "salvavita"; d) revisione e rettifica apertura/chiusura infissi interni ed esterni in legno (tutti esistenti); e) F. e C. di n.5 serrature mancanti nelle porte interne dei vani:soggiorno-letto-lettino 1-lettino 2-bagno; f) F. e C. di n. 5 maniglie doppie mancanti nelle porte interne dei vani: soggiorno-letto-lettino 1-lettino 2-bagno; g) F. e C. di n.1 maniglia tipo "cremonese" per infisso esterno del balcone vano soggiorno; h) F. e C. di n. 1 lavabo bagno completo di base, piletta di scarico e rubinetteria; F. e C. di zocchetto battiscopa in ceramica nel vano cucina per complessivi ml.12,40; i) lavori di bonifica da effettuarsi su una porzione di mq 1,96 dell'intradosso solaio vano cucina mediante rimozione delle porzioni di finitura e di laterizio dell'intradosso solaio rinvenute in via di distacco e successivo ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per



Settore Tecnico – Ambito B  
Prot. nn.6304-6305-6306-6307-6308-  
6309-6310-6311-6312-6313  
dell'1/04/2016

**Istituto Autonomo Case Popolari**  
**TRAPANI**

interni e tonachino, previa lavori di: spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; -applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **1.845,00** oltre iva al 10%.

3. -(scheda interv.1138/16 lsn) - **MARSALA - Amabilina - 532/A - pal. D - sc. A** - Inq. FALCO M./BONAFEDE/ COND. – Istanza: segnalaz. telef. - A)- Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di autoscala omologata, delle facciate delle pareti laterali della copertura a falda del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., rimozione delle parti di finitura di prospetto risultate distaccate dal supporto, e successivo ripristino, con applicazione a frattazzo per le intere pareti laterali, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco, avendo cura nella circostanza, di eliminare eventuali ulteriori fonti di possibile infiltrazione di acqua piovana con particolare attenzione agli incastri laterali del solaio; B)- Ispezione delle facciate lato terrazze delle stesse due pareti e sigillatura delle microlesioni rinvenute; C)- Ispezione ed eventuale pulitura dei bocchettoni di raccolta acqua piovana collocati nelle terrazze; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **850,00** oltre IVA.al 10%.
4. -(scheda interv.1138/16 lsn) - **MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 5/B** - p.T/1/2 - Inq. FIORINO LUCIANO(propr.)/ALECI ALESSANDRO – Istanza: Prot.n.4113 del 04/03/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o sulla pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 1° (Aleci), ispezione da estendere, qualora occorra, anche all'alloggio del p.3° (Russo M.-abus.), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **650,00** oltre iva al 10%.
5. -(scheda interv.1139/16 lsn) - **MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 9/A** - p.2/3 - Inq. PARRINELLO MARIA V./ACCARDI ANGELA – Istanza: Prot.n.4665 del 11/03/2016 - A)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o sulla pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 3° (Accardi A.), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. B)- Rimozione per la superficie complessiva di circa mq. 1,00 dello strato di finitura di tonachino in via di distacco dall'intradosso solaio del vano bagno, e ripristino per la stessa quantità. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a



Settore Tecnico – Ambito B  
Prot. nn.6304-6305-6306-6307-6308-  
6309-6310-6311-6312-6313  
dell'1/04/2016

**Istituto Autonomo Case Popolari**  
**TRAPANI**

corpo € 680,00 oltre iva al 10%.

6. -(scheda interv.1140/16 lsn) - **MARSALA - Amabilina 524/A - lotto 2/B - p.3** - Inq. FIGUCCIA ANNA – Istanza: Prot.n.4122 del 04/03/2016 - Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle porzioni di complessivi mq. 4,0 circa di finitura, di cls e di laterizio dell'intradosso solaio vani cucina e balcone, rinvenute in via di distacco e successiva bonifica e ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachino, previa lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; - applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 530,00 oltre iva al 10%.
7. (scheda interv.1143/16 lsn) - **MAZARA DEL VALLO – Via N. Bixio n.2** - Inq. CONDOM./ASARO CARMELA/INGOGLIA MATTIA – Istanza: Prot.n.4286 del 08/03/2016 e n.4345 del 08/03/2016 - A) Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della porzione di complessivi mq. 2,5 circa di finitura, di cls e di laterizio dell'intradosso solaio balcone dell'alloggio di p.5° (Asaro C. ex Belvisi), rinvenuto in via di distacco e successiva bonifica e ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per esterni, previa lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; -applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - B) Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle parti murarie rinvenute divelte, ammalorate ed in via di distacco sulla quale è ancorato il lato sx della porta terrazze e ripristino, per la superficie strettamente interessata, fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interni. C) Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura del cavedio posto all'interno del vano soggiorno dell'alloggio assegnato a Ingoglia Mattia (P.5°), all'interno del quale risulta allocata la tubatura di scarico delle acque piovane, al fine di individuare il tratto di tubatura di scarico deteriorata collocata sottotraccia all'interno dello stesso cavedio, provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 1.100,00 oltre iva al 10%.
8. -(scheda interv.1146/16 lsn) - **SALEMI - Via A. Moro n. 26** - p.3/2 - Inq. FATHALLAH HAFID/MONTALBANO CROCETTA – Istanza: Prot.n.3085 del 23/02/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o sulla pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 3° (Fathallah H.), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.



Settore Tecnico – Ambito B  
Prot. nn.6304-6305-6306-6307-6308-  
6309-6310-6311-6312-6313  
dell'1/04/2016

**Istituto Autonomo Case Popolari**  
**TRAPANI**

- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **560,00** oltre iva al 10%.

9. [scheda 45/2016\_T.M.]. **Trapani, viale Puglia lotto 43/B.** Istanza 4234/2016 – Sig. Ravazza A.. Eliminazione delle infiltrazione di acqua nel vano bagno alloggio Sig. Cusenza attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio del richiedente. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Ripristino di parte della pavimentazione del vano bagno Sig. Cusenza in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione danneggiata; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e simili all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **709,00** oltre IVA.
10. [scheda 46/2016\_T.M.]. **Trapani, via M. di Nassiriva ed. 5.** Istanza 3496/2016 – Sig. Abate S. Eliminazione delle infiltrazione di acqua nel vano bagno alloggio Sig. Abate attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio soprastante. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **422,00** oltre IVA.
11. [scheda 47/2016\_T.M.]. **Trapani, viale Marche lotto 12 scala B.** Istanza 3978/2016 – Sig.ra Occhipinti V. 1 Rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa del vano cameretta in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e simili all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 2. messa in sicurezza del solaio Wc, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto e intonacatura finale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **894,00** oltre IVA.



Settore Tecnico – Ambito B  
Prot. nn.6304-6305-6306-6307-6308-  
6309-6310-6311-6312-6313  
dell'1/04/2016

**Istituto Autonomo Case Popolari**  
**TRAPANI**

12. [scheda 50/2016\_T.M.]. **Trapani, via V. Catalano lotto 2/B.** Istanza 2015/4924 – Sig. Miceli Giuseppe. Ripristino delle inferriate balconi delle due camerette, del vano letto e del balcone cucina. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi comprese opere di saldatura, fissaggio delle zanche. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; importo dei lavori a corpo € **350,00** oltre iva al 10%.
13. [scheda 51/2016\_T.M.]. **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13 scala A**–Accertamento d'ufficio. Posa di strato di livellamento delle parti dissestate della pavimentazione del marciapiede antistante il lotto 13 scala A portandolo a quota di calpestio. L'intervento consiste nella pulitura e rimozione pavimentazione rotta all'interno dell'avvallamento; Livellamento con massetto cementizio adeguatamente dosato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **150,00** oltre IVA al 10%.
14. [scheda 32-LMt\_2016]. **Trapani, Via Euripide, 2.** Richiesta sig. Villabuona giuseppe . Intervento di revisione dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno e cucina. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € **878,00** oltre IVA.
15. [scheda 34-LMt\_2016]. **Trapani, Via Del Cipresso edif 2 scala A.** Richiesta sig. Battiata Gaspare . Intervento di revisione dell'impianto idrico del vano w.c. . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € **600,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € **10.758,00**(euro diecimilasettecentocinquantesette/00) **oltre IVA al 10%**, di cui € **322,74**per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813  
SITO INTERNET: [www.iacptrapani.com](http://www.iacptrapani.com) – MAIL: [info@iacptrapani.it](mailto:info@iacptrapani.it)

Avv. n. 7/2016 – Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso



Settore Tecnico – Ambito B  
Prot. nn.6304-6305-6306-6307-6308-  
6309-6310-6311-6312-6313  
dell'1/04/2016

***Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI***

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/04/2016.**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.



Settore Tecnico – Ambito B  
Prot. nn.6304-6305-6306-6307-6308-  
6309-6310-6311-6312-6313  
dell' 1/04/2016

***Istituto Autonomo Case Popolari***  
***TRAPANI***

Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
F.to Dott. Pietro Savona