



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prot. nn. 1885-1888-1889-1892-1893-  
1896-1898-1901-**

**Del 09/02/2017**

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse **n. 4/2017**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 5/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Paolo Emilio D’angelo, 6** - Istanza Sig.ra Cangemi Gaetana prot.n. 162 del 09/01//2017. Ispezione integrale del sotto balcone con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche, con l’ausilio della piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d’armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2, riempimento dei vuoti dovuti allo “sfondellamento” delle pignatte mediante materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l’individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant’altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d’arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l’attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.162,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
2. (Manif.-Scheda 01/2017 AC.) **TRAPANI, viale Puglia lotto 43/A**. Istanza Sig.ra Campo Anna per Oliveri Giuseppe prot. n.19061/2016. Rifacimento pavimentazione cameretta (mq 13) e opere correlate: **1.**Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. **2.**Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. **3.**Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prot. nn. 1885-1888-1889-1892-1893-  
1896-1898-1901-**

discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. **4.** Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. **5.** Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici. **6.** Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L., battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. **7.** Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.357,00** oltre iva al 10% .

3. (Manif.-Scheda n.1310/17) - **MARSALA – Via Virgilio n. 5** – p.t. - Inq: MARIA CATERINA - Istanza: prot.n.89 del 04/01/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sotto le quali risulta collocata la tubatura in PVC di scarico del lavandino all'interno del vano cucina dell'alloggio situato al p.t., al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali di raccorderia, il tratto rinvenuto ammalorato e/o provvedere allo sturaggio dello stesso, anche in eventuale collaborazione con una ditta specializzata di autospurgo, provvedendo infine al ripristino, delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina e/o con piastrelle similari all'originale. Collocazione, previo pertinente scavo a sezione obbligata, all'esterno della palazzina ed a ridosso della muratura della cucina dell'alloggio di p.t. interessato, di pozzetto da cm 40x40x40, di ispezione all'occorrenza, della tubatura di scarico in pvc proveniente dall'alloggio stesso. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **750,00** oltre IVA al 10%.
4. (Manif.-Scheda n.1314/17) **MARSALA - Amabilina 532/A - pal.B** - sc.A - Inq. GRAFFAGNINO VINCENZA/CRIMI MATTIA – Istanza prot. n. 15592 del 05/09/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie in corrispondenza delle quali si manifesta la dispersione, proveniente dalla tubatura idrica e/o di scarico in pvc dell'alloggio di p.l, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, ed in parte esternamente sull'intradosso solaio garage, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali di raccorderia, il tratto rinvenuto ammalorato, provvedendo infine al ripristino, delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prot. nn. 1885-1888-1889-1892-1893-  
1896-1898-1901-**

- con tonachina e/o con piastrelle simili all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre IVA al 10%.
5. (Manif.-Scheda n.1319/17) **MARSALA – Via M. Linares nn. 6 - 8** - Inq. Nota VVFF n. 658 del 16/01/2017/ CONDOMINI - Istanza prot. n. 726 del 18/01/2017 – A) Lavori di ripristino a regola d'arte, con la collocazione di nuovi ed adeguati tasselli a pressione, dei supporti delle 2 ringhiere/parapetto collocata nel terrazzo della palazzina del civ. n.6 e di quella rimasta nella palazzina del civ. n. 8; B) Lavori di costruzione, per la palazzina del civ n.8, di parapetto da collocare in continuità con la muratura del parapetto già esistente nella parte più interna del perimetro del terrazzo al fine di eliminare urgentemente l'eventuale pericolo di incolumità degli inquilini, per la lunghezza di m 5,30 e per l'altezza di m 1,10, in muratura di tamponamento a faccia vista spessore 15 cm realizzata con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito presso-vibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la stilatura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 590,00 oltre IVA al 10%.
  6. (Manif.-Scheda n.1321/17) **MARSALA – Amabilina – 532/A – lotto 2/B** - Inq: DRAGO BALDASSARE/COND. - Istanza: prot. n. 1137 del 24/01/2017 - Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione del prospetto principale della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.100,00 oltre IVA al 10%.
  7. (Manif.-Scheda n.1322/17) **MARSALA – Via Istria 9/A – lotto 13** - Inq. PARISI VITO/COND. – Istanza prot. n. 708 del 18/01/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie in corrispondenza delle quali si manifesta la dispersione, proveniente dalla tubatura idrica e/o di scarico in pvc, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento nell'alloggio di p.terra (Civello), ed in parte a vista all'interno dello scantinato non praticabile ma raggiungibile attraverso uno sportello collocato alla base del prospetto principale, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato, provvedendo infine al ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina e/o con piastrelle simili all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 780,00 oltre IVA al 10%.
  8. (Manif.-Scheda n.1333/17) **MARSALA – Via Istria 2 – lotto 4/A** - Inq. MONTICCILOLO RITA/COND. – Istanza prot. n. 686 del 17/01/2017. - Lavori di ripristino del piano di calpestio, realizzato in parte con piastrelle di klinker e in parte in battuto di cls, principalmente nella zona del porticato antistante il portoncino d'ingresso della palazzina, e in misura minore in altre parti dello stesso porticato, mediante: 1)- rimozione delle parti

**Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813**

**SITO INTERNET: [www.iacptrapani.com](http://www.iacptrapani.com) – MAIL: [info@iacptrapani.it](mailto:info@iacptrapani.it)**

Avv. n. 4/2017 – Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prot. nn. 1885-1888-1889-1892-1893-  
1896-1898-1901-**

- residue sbriciolate/distaccate di cls ammalorato; 2)- accurata pulizia e preparazione del supporto; 3)- livellamento, mediante applicazione di nuovo cls. adeguatamente miscelato passato a frattazzo spugna, per la superficie di complessivi mq. 4,00 circa e per lo spessore variabile da 1 a 5 cm circa. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). – Importo dei lavori € **218,00** oltre IVA al 10%.
9. (Manif.-Scheda n.1335/17) **MARSALA – Via Dante Alighieri – Lotto 9/19** - Inq. MONTAGNA EMMA/VENTIMIGLIA MATTEO/COND. – Istanza prot. n. 1212 del 25/01/2017 – Lavori, da effettuarsi nella massima sicurezza e con l'utilizzo di dispositivi di imbracatura di fissaggio a norma nell'intero terrazzo non praticabile della palazzina, di accurata ispezione al fine di individuare tutti i punti in cui è avvenuto il distacco tra le lastre di guaina impermeabilizzante del tipo ardesiata e, previa pulizia del supporto, successiva risaldatura/sigillatura a caldo ed eventuale rappazzatura nel caso di piccole parti rinvenute deteriorate e applicazione di guaina liquida sulle parti interessate dall'intervento. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). – Importo dei lavori € **540,00** oltre IVA al 10%.
10. (Manif.-Scheda n.1336/17) **MARSALA – Via G. Falcone - 13 – lotto 3** - Inq: SALADINO TOMMASO/TRAPANI ANTONINO/PARRINELLO FABRIZIO - Istanza: prot. n.734 e n.749 del 18/01/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione all'interno del vano cucina, ad iniziare dall'alloggio di piano secondo (Saladino), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o scarico ammalorata collocata all'interno del cavedio o sottotraccia a parete e/o a pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **610,00** oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € **7.757,00** (euro settemilasettecentocinquantesette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 232,71 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prot. nn. 1885-1888-1889-1892-1893-  
1896-1898-1901-**

- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/02/2017.**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente  
F.to Dott. Pietro Savona