



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione

**prott. nn. 8278-8280-8281-8282-8283-8285-  
8286-8287-8289-**

Del 04/05/2017

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione nell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 5, istanza sig. Franchini V. prot. 6672/2017. Avviso per la manifestazione d'interesse **n. 7/2017**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

(Manif.-Scheda 45/2017 AC.) **Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.5** . Istanza del sig. Franchini Vittorio prot. n. 6672 del11/4/2017. Descrizione dei lavori.

- 1. Fornitura e collocazione di portoncino blindato di ingresso alloggio, di n.8 infissi esterni in alluminio anodizzato e relativi avvolgibili e di n.4 porte interne. Revisione impianto elettrico.*
- 2. Fornitura e collocazione di porta d'ingresso agli appartamenti del tipo blindato con telaio doppia lamiera da 1,5mm,scocca porta blindata in lamiera da 1mm zincata,rinforzi verticali ed orizzontali in lamiera da 1mm zincata omega,doppio deviatore inferiore e superiore,n° 3 rostri parastrappo,n° 2 cerniere a sfera con egistrazione orizzontale e verticale,angoletti interni in lamiera preverniciata testa di moro, paraspiffero autolivellante,limitatore di apertura/apertura parziale,guarnizione perimetrale in pivilene,serratura con cilindro europeo CISA,defender con 5 chiavi + 1 chiave cantiere, occhio magico panoramico a 180°,pomolo, maniglia e accessoristica in ottone lucido, mostrina imbocco chiave piatta,pannello interno ed esterno in MDF da 6 mm: colore noce medio ed ogni altro onere occorrente.*
- 3. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con*



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione

**prott. nn. 8278-8280-8281-8282-8283-8285-  
8286-8287-8289-**

*listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.*

4. *Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta).*
5. *Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.*
6. *in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m2 ).*
7. *Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore vasca per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante*
8. *Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo.*

Importo totale dei lavori € **8.168,00** (euro ottomilacentosessantotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 245,04 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 8278-8280-8281-8282-8283-8285-  
8286-8287-8289-**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/05/2017.**



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 8278-8280-8281-8282-8283-8285-  
8286-8287-8289-**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97. L'aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente  
F.to Dott. Pietro Savona