



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

Prot. nn. 15022-15023-15025-15026  
15031-15032-15034 del 28/09/2017

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse **n. 13/2017**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 82/2017 AC.) **Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 nn. 2-4-6** Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vita nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n.6 lotto 13 scala A e successivo sopralluogo d'ufficio.

- Rimozione eventuali residue parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, nei parapetti delle verande a piano primo e nei prospetti, successivo ripristino e intonacatura previa rimozione delle eventuali copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, tramite uso di piattaforma elevatrice nell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6 prospetto lato strada, lato interno e laterali.
- Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.
- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813  
SITO INTERNET: [www.iacptrapani.com](http://www.iacptrapani.com) – MAIL: [info@iacptrapani.it](mailto:info@iacptrapani.it)

Avv. n. 13/2017 – Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

Prot. nn. 15022-15023-15025-15026  
15031-15032-15034 del 28/09/2017

l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 17.196,00 (euro diciassettemilacentonovantasei/00) oltre IVA.

Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
106	ALAGNA BENEDETTO	01217A010010	IACP	349/2
19532	CRISCENTI ANNA MARIA	01217A010020	IACP	349/2
11815	MALTESE MARIA ANTONIETTA	01217A020030	IACP	349/2
11816	VACCARO ANTONIA	01217A020040	IACP	349/2
18452	CAMMARERI GAETANO	01217A030050	IACP	349/2
11150	MESSINA LEONARDO	01217A030060	IACP	349/2
18033	UCCIARDO LEONARDO	01217A040070	IACP	349/2
19334	CRESCENTI PAOLA	01217A040080	IACP	349/2
18720	GUARNOTTA VITA	01217A050090	IACP	349/2
11822	MARGAGLIOTTI LISA	01217A050100	IACP	349/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	IACP	349/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	IACP	349/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	IACP	349/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	IACP	349/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	IACP	349/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	IACP	349/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	IACP	349/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	IACP	349/2
20064	SAIDI SABINA	01217B050090	IACP	349/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	IACP	349/2
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	IACP	349/2
101	DE GREGORIO FRANCESCO PAOLO	01217C010020	IACP	349/2
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	IACP	349/2
11843	LOMBARDO GIUSEPPA	01217C020040	IACP	349/2
11178	GRIMAUDO GIUSEPPA	01217C030050	IACP	349/2
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	IACP	349/2
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	IACP	349/2
11847	ORLANDO ANTONINO	01217C040080	IACP	349/2
11172	LA MANTIA ALDO	01217C050090	IACP	349/2
18388	LOMBARDO ENRICHETTA	01217C050100	IACP	349/2

2. (Manif.-Scheda 83/2017 AC.) **Trapani, via Aristofane lotto 8/C.** Istanza Sig.ra Modesto Antonietta prot. 13790/2017. Demolizione pavimentazione in gres nelle verande cucina e pranzo e rifacimento della stessa con relativo zocchetto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 630,00 (euro seicentotrenta/00) oltre IVA.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
826	MODESTO ANTONIETTA	01072C030080	IACP	349/2

3. (Manif.-Scheda 84/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano 8.** Istanza prot. n. 7957/2017 amm.re Luciano Santoro per condominio. Rimozione coperchio e telaio chiusura pozzetto su marciapiede e ricollocazione previo livellamento marciapiede e pozzetto stesso. Compresi il



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

Prot. nn. 15022-15023-15025-15026  
15031-15032-15034 del 28/09/2017

trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **184,00** (euro centottantaquattro/00) oltre IVA.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	-	-	IACP	97/2

Importo totale dei lavori € **18.010,00** (euro diciottomiladieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 540,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

Prot. nn. 15022-15023-15025-15026  
15031-15032-15034 del 28/09/2017

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/10/2017.**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente  
F.to Dott. Pietro Savona