



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
DELIBERAZIONE N. 80 ANNO 2017

OGGETTO:

*MARSALA, ASSEGNAZIONI PER SUBENTRO DI DUE LOCALI GARAGE DI RIONE SAPPUSI,
VIA G. FALCONE 11, PIANO TERRA*

L'anno duemiladiciassette addì 14 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Dott. Ing. Vincenzo Sparta) nominato con D.A. n.60/Gab. del 30/06/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio II Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di **52 locali garage** siti in MARSALA, **Rione Sappusi Via G. Falcone 11** facenti parte del complesso edilizio di n. 406 alloggi realizzati ai sensi della L. R. 12/52 e **più precisamente:**
 1. n. 39 di mq. 12 siti nei **lotti 17,23,24** censiti presso il N.C.E.U. al foglio 171 part. 453 da sub. 9 a sub. 21, part. 456 da sub. 9 a sub. 21, part. 455 da sub. 9 a sub. 21 tutti **Cat. C/6 rendita Euro 37,80**
 2. n. 13 di mq. 13 siti nel **lotto 25** censiti presso il N.C.E.U. al foglio 171 part. 454 da sub. 9 a sub. 21, tutti **Cat. C/6 rendita Euro 40,96**
- Che i suddetti locali risultavano assegnati ad alcuni soggetti già assegnatari dei citati 406 alloggi realizzati ai sensi della Legge Reg. 12/52, e che l'Ente ha già provveduto alla vendita di n. 352/406 degli alloggi facenti parte dell'intervento e che nel contempo alcuni ex occupanti senza titolo hanno provveduto a regolarizzare la propria posizione ai sensi della L. R. 11/02 ;
- Che con delibere n. 8 del 15 marzo 2013, n.53 del 15/10/2014 e con n. 96 del 04/10/2016 si è già provveduto ad assegnare per subentro n.37 locali garage su 52, a soggetti subentranti a seguito del decesso dell'originario assegnatario o per aver acquistato l'alloggio da ex assegnatari e nella stessa delibera era evidenziato che alcuni inquilini non si erano presentati al momento dei vari sopralluoghi effettuati in quel periodo, rimanendo pertanto sospese le pratiche di assegnazione.
- Che l'Ente dopo aver effettuato una ulteriore verifica sugli effettivi utilizzatori dei locali ha accertato quanto segue:
 1. l'assegnatario Sig. FUGALLI Francesco nato a omissis il omissis ha disdettato e consegnato ai funzionari di questo Iacp le chiavi del locale garage sito in Marsala Via G. Falcone 11, lotto 23, piano terra, int. 5.

2. la sig.ra GENNA Nicolina nata a omissis il omissis figlia dell'assegnataria Sig.ra GENNA Rosalia nata a omissis il omissis ed ivi deceduta il omissis, ha disdettato e consegnato ai funzionari di questo IACP le chiavi del locale garage sito in Marsala Via G. Falcone 11, lotto 17, piano terra, int. 12.
- Che agli atti di questo IACP risultano presentate delle istanze di richiesta di locale garage da parte di abitanti o proprietari di alloggi della Via G. Falcone 11, con le quali veniva richiesto l'assegnazione di un locale garage eventualmente disponibili, e nella fattispecie:
 1. nota presentata da parte della La Sig.ra RODRIQUEZ Giuseppa nata a omissis l' omissis comproprietaria con il proprio coniuge di un alloggio sito in Via G. Falcone 11, lotto 23 piano 2° int. 4 ed assunta al protocollo di questo Istituto il 02/05/2013 al n. 5866
 2. nota presentata da parte della Sig.ra MARCECA Francesca nata a omissis l' omissis comproprietaria insieme al proprio figlio convivente ABATE Gaspare nato a omissis il omissis dell'alloggio popolare sito in Marsala Via G. Falcone 11 lotto 18 scala B, piano terra, int. 2, ed assunta al protocollo di questo Istituto l'1108/2017 al n. 13234 e la stessa nella istanza aveva richiesto di avere assegnato quello sito nel lotto 17, int. 12 in quanto lo aveva avuto in uso dal mese di luglio del 2000 dalla precedente assegnataria, ed ha dichiarato di essere disponibile a stipulare il contratto di locazione e a pagare gli eventuali debiti del locale nei confronti dell'IACP, la quale ha altresì richiesto che il contratto venga stipulato al figlio ABATE Gaspare.

VERIFICATO

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani si è attivato per la consegna in custodia dei locali su indicati ai richiedenti, quale deterrente ad eventuali occupazioni abusive ed eventuali atti vandalici

CONSIDERATO

- Che risulta necessario regolarizzare la posizione degli attuali utilizzatori dei locali e quindi procedere il lavoro già avviato con deliberazioni n. 8 del 15/03/2013 n.53 del 15/10/2014 e n. 96 del 04/10/2016 e conseguentemente alla stipula dei nuovi contratti.

VERIFICATO

- Che dall'esame delle pratiche è emerso che gli utilizzatori sono abitanti negli alloggi compresi nel complesso edilizio dell'intervento e più specificamente :
 - n. 2 locali vengono utilizzati da proprietari di alloggio popolare, che li detengono.-
- Che per i locali siti in Marsala in Via G. Falcone 11 il canone risulta quantificato in € 23,17 mensili pari annualmente ad € 278,04.

CONSIDERATO

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo è previsto che i locali con fitti annui inferiori ad € 20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VERIFICATO che

- I Sigg. RODRIQUEZ Giuseppa nata a omissis l' omissis ed ivi residente nella Via G. Falcone 11 lotto 23, piano 2° int.4, e ABATE Gaspare nato a Marsala il 06.04.1968 ivi residente nella Via G. Falcone 11 lotto 18, Sc. B, Piano terra, int.2, non risultano assegnatari di altri locali, per cui può procedersi alla assegnazione degli stessi.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg. le delle Infrastrutture e della Mobilità n.60/GAB del 30/06/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ing. Vincenzo SPARTA';

tutto ciò premesso

DELIBERA

- **ASSEGNARE** il locale sito in MARSALA, **Via G. Falcone 11 lotto 23, piano terra, int. 5.** alla Sig.ra **RODRIQUEZ Giuseppa nata a omissis l' omissis** giusta verbale di consegna in custodia prot. 10860 del 16/06/2017 con decorrenza 01 luglio 2017 con un canone mensile di € 23,17 pari annualmente ad € 278,04.
- **ASSEGNARE** il locale sito in MARSALA, **Via G. Falcone 11, lotto 17, piano terra, int. 12.** al Sig. **ABATE Gaspare nato a omissis il omissis** giusta verbale di consegna in custodia prot. 13360 del 22/08/2017 con decorrenza 01 settembre 2017 con un canone mensile di € 23,17 pari annualmente ad € 278,04.
- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare i richiedenti per la stipula dei rispettivi contratti di locazione dei locali garages.-

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Pietro Savona

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Dott. Ing. Vincenzo Sparta

Il responsabile del procedimento
F.to Arch. Caterina M.R.LAX