



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2017
DELIBERAZIONE N. 82**

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI:

ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9 - IMP.44/88

- LOTTO 9 - IMP.45/88

ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO, 43 - LOTTO 13 - IMP.52/88

- LOTTO 13 - IMP.53/88

ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE, 3 - LOTTO 1/B - IMP.1103/79

TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO - LOTTO 3

*PERIZIA SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO – IMPORTO COMPLESSIVO EURO € 58.869,78
– ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemiladiciassette, addì 26 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO CHE :

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a € 74.048,96 di cui € 57.937,92 per lavori, ivi comprese € 1.738,14 per oneri relativi alla sicurezza e € 14.881,74 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 16.111,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così di seguito distribuite:

Importo lavori	€ 41.318,04	
A.1) Costo della Sicurezza	€ 1.738,14	
A.2) Costo della Manodopera	<u>€ 14.881,74</u>	
<i>Importo Lavori a Base D'asta</i>	€ 57.937,92	
di cui: a carico I.A.C.P.	€ 51.937,77 (A)	
a carico inquilini	€ 6.378,15 (B)	€ 57.937,92
B) Somme a Disposizione		
B.1) Competenze Tecniche: 15% di (A)	€ 7.733,97	
B.2) Polizza assicurativa R.U.P / D.L.	€ 500,00	
B.3) Imprevisti: circa 3,55% di (A)	€ 1.833,28	
B.4) IVA sui lavori: 10% di (A)	€ 5.155,98	
B.5) IVA sui lavori: 10% di (B)	€ 637,81	
B.6) Spese pubblicazione atti di gara	€ 250,00	€ 16.111,04
Importo totale progetto		€ 74.048,96

- Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 39 del 18.05.2015 previo parere favorevole in linea tecnica n. 04 del 14.05.2015.

- FINANZIAMENTO:

Che i lavori sono finanziati in economie riconducibili ai fondi ex Gescal, di cui al D.D.S. n.1290 dell'08/06/2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità,

- AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati all'Impresa E.S.A. - Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. con sede in via dell'Artigianato 19, Granarolo dell'Emilia (BO), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 31,818%, ad Euro 44.791,35 compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro, il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 21/04/2016, n. 25154 di repertorio.

- VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, così articolato:

- Quadro economico - B – rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

Importo lavori	€ 41.318,04
A.1) Costo della Sicurezza	€ 1.738,14
A.2) Costo della Manodopera	<u>€ 14.881,74</u>
<i>Importo Lavori a Base D'asta</i>	€ 57.937,92
Ribasso d'asta del 31,818%	€ 13.146,57

Lavori al netto € 44.791,35 € 44.791,35

B) Somme a Disposizione

B.1) Competenze Tecniche 15%	€ 7.733,97	
B.2) Imprevisti	€ 1.833,28	
B.3) IVA sui lavori: 10%	€ 4.479,14	€ 14.046,38

Importo totale dell'intervento	€ 58.837,73
di cui: parte a carico Privati	€ 5.423,99
<u>parte a carico IACP</u>	<u>€ 53.413,75</u>
ECONOMIE DI GARA	€ 12.869,25
D.D.S. Finanziamento preliminare n.1290/2015	€ 66.283,00

Che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture con successivo D.D.S. n.1467 del 28/06/2016, a seguito delle risultanze di gara ha rideterminato il qte di finanziamento definitivo così articolato:

QUADRO ECONOMICO

A) Totale lavori

	A carico iacp	privati	totale
Lavori al netto del ribasso 31,818 %	25.079,18	3.101,29	28.171,47
Mano d'opera non seggetta a ribasso	13.243,47	1.638,27	14.881,74
<u>Oneri di sicurezza</u>	<u>1.540,80</u>	<u>191,34</u>	<u>1.738,14</u>
Totale lavori	39.860,45	4.930,90	44.791,35

B) Somme disposizioni :

Competenze tecniche	7.733,97	-----	7.733,97
Imprevisti	1.833,28		1.833,28
IVA 10%	3.986,05	493,09	4.479,13
Totale somme a disposizione	13.553,30	493,09	14.046,38

Importo dell'intervento (A+B) € 53.413,75 € 5.423,99 € 58.837,73

Importo finanziato con D.D.S. 1290 del 08/06/2015

€ 66.283,00

ECONOMIA di gara € 12.869,25

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 05.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 02.09.2016, i lavori vennero ultimati in data 09.09.2016.

PERIZIA DI VARIANTE:

La presente perizia di variante e suppletiva viene redatta ai sensi dell'art. 149, del D.lgs n° 50/16 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono da considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto).

Il Responsabile del Procedimento è stato preventivamente consultato ed ha espresso parere favorevole a redigere la presente perizia.

Oggetto della variante

Le principali motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia, sono motivate da meri errori di digitazione e trascrizione di alcune partite contabili al momento della progettazione, emerse e riscontrate in corso d'opera.

Le stesse sono finalizzate sostanzialmente nel:

- risolvere aspetti di dettaglio contenuti entro la somma finanziata;
- introdurre miglioramenti dell'opera;
- assicurare miglioramenti funzionali alla sua durata nel tempo;

Interventi

LOTTO 9 – Alcamo

Sostituzione di tutte le bottoniere e del limitatore di velocità

LOTTO 3 – Trapani

Opere murarie per la collocazione del quadro elettrico

I lavori anzidetti hanno trovato copertura tra le somme a disposizione.

CONCLUSIONI E NUOVO QUADRO ECONOMICO

Per quanto precedentemente esposto è stata redatta la presente Perizia di variante dell'importo complessivo di € **58.869,78** e scaturisce un quadro provvisorio, distinto come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori

	A carico iacp	privati	Totale
Lavori al netto del ribasso 31,818 %	25.295,16	3.942,85	29.238,01
Mano d'opera non seggetta a ribasso	13.782,63	1.662,52	15.445,15
<u>Oneri di sicurezza</u>	<u>1.609,77</u>	<u>194,17</u>	<u>1.803,94</u>
Totale lavori	40.687,56	5.799,54	46.487,10

B) Somme disposizioni :

Competenze tecniche	7.733,97	-----	7.733,97
IVA IACP 10%	4.068,76	-----	4.068,76
<u>IVA privati 10%</u>	<u>579,95</u>	<u>579,95</u>	<u>579,95</u>
	11.802,73	579,95	12.382,68
	Importo complessivo Perizia (A+B)		€. 58.869,78

Importo compl. a carico IACP (A+B) = €. 52.490,29

Importo compl. a carico privati (A+B) = €. 6.379,49

Importo finanziato con D.D.S. 1467 del 28/06/2016 €. 53.413,75

ECONOMIA €. 53.413,75 - €. 52.490,29 = €. 923,46

Come si evince dal sopra riportato quadro economico, i lavori risultano in aumento per l'importo di € 1.695,75, per il 3,79% rispetto al contratto principale trovando copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Si sottolinea inoltre che le modifiche introdotte durante l'esecuzione dei lavori, non pregiudicano in alcun modo il risultato e la funzionalità dell'opera appaltata.

I prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale e verrà detratto il ribasso d'asta del 31,818 % .

VISTO il parere favorevole n° 04 del 12/01/2017 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 477/Serv.1°/S.G. del 15.09.2017 di nomina del Commissario Straordinario Sig. Salvatore Gueli;
tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto del parere favorevole n. 04 del 12/01/2017 espresso ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 12 del 12/07/2011 in merito alla perizia di che trattasi;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitata perizia di variante entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di € 58.869,78 di cui € 52.490,29 a carico IACP e quindi entro l'importo autorizzato;
3. Trasmettere la perizia di variante in oggetto indicata, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio Anac, ed all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia- Gestione patrimonio abitativo, ognuno per quanto di competenza.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr.Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Sig. Salvatore Gueli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)