



Istituto Autonomo Case Popolari  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO  
DELIBERAZIONE N. 108 ANNO 2017**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI, A SUO TEMPO DIFFIDATI PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI (CATAFFO GIOVAN BATTISTA + 5) CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemiladiciassette, addì 31 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

PREMESSO che:

- che nel recente passato, sono stati inviati numerosi atti di diffida e messa in mora per il recupero di somme dovute in virtù della conduzione di alloggi popolari a conduttori – assegnatari di alloggi ;
- che i nominativi di seguito indicati, residenti in Salemi, Paceco, Marsala, Castelvetrano e Buseto Palizzolo risultano morosi nei confronti dell'Ente per canoni di locazione non corrisposti;

- 1) Cod.12251 Sig. Cataffo Giovan Battista, nato a omissis il omissis;
- 2) Cod.4784 Sig. Marino Nicolo', nato a omissis l' omissis;
- 3) e 4) Cod.15826 e cod. 15827 Sig. Pellegrino Lorenzo, nato in omissis il omissis;
- 5) Cod. 117237 Sig. Verderame Giacomo, nato a omissis in data omissis;
- 6) Cod. 18172 Sig. Crapanzano Gioacchino, nato a omissis il omissis;

CONSIDERATO che da un recente controllo contabile i summenzionati detentori risultano a tutt'oggi debitori per canoni non versati;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale ha istruito le citate pratiche provvedendo all'esame di ogni utile documentazione;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto, sfratto per morosità, ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente le pratiche ;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 477/serv.I /S.G. del 15/09/2017 di nomina del Commissario Straordinario;

## D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti dei nominativi sopra elencati al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme da loro dovute nonché il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro detenuti;

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l' eventuale fase di opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari, qualora necessario.

IL SEGRETARIO  
F.to D.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Sig. Salvatore GUELI

Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti