



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
DELIBERAZIONE N. 110 ANNO 2017**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN TRAPANI -VIA ARISTOFANE N.11, LOTTO 98.-

L'anno duemiladiciassette, addì 15 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituzione Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa._____

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Via Aristofane n.11 lotto 98, censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 1144, sub 52, cat. C/1, mq 106,00 ;
- Che in data 21/10/2015, la Sig.ra Torrente Anna ha consegnato le chiavi del predetto locale, rendendosi così disponibile per una nuova assegnazione;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Area Gestione Patrimonio Servizio Programmazione e gestione tecnica dell'Istituto, pari ad € 6.105,60 annui oltre IVA, ed 508,80 mensili oltre IVA;
- Che per l'assegnazione del predetto locale è pervenuta richiesta, assunta al protocollo dell'Ente al n. 16030 del 19/10/2017, da parte del Sig. Virga Salvatore, nato a Erice il 21/05/1979 e residente in Via Giovanni Verga n.16, che intende svolgervi l'attività di panificatore;
- Che in sede d'esame della documentazione tecnica inerente al predetto locale sono emerse delle problematiche consistenti nella mancanza di documenti tecnici ai fini del successivo rilascio dell'agibilità e delle quali è stato subito informato il richiedente l'assegnazione, Sig. Virga Salvatore;
- Che con successiva nota assunta al prot. dell'Istituto al n. 16355 del 26/10/2017, lo stesso Sig. Virga Salvatore dichiara di essere disponibile a risolvere le anomalie presentatesi chiedendo, altresì, che le spese, regolarmente fatturate e preventivamente autorizzate dall'Istituto, che verranno sostenute dallo stesso, vengano compensate con i canoni di locazione da maturarsi;

CONSIDERATO:

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo;
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il D. P. n. 477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017 di nomina del Commissario Straordinario Sig. Salvatore Gueli;

DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Via Aristofane n.11, lotto 98 al Sig. Virga Salvatore nato a omissis il omissis con un canone mensile di € 508,80 +IVA, pari annualmente ad €6.105,60 + IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso autorizzare lo stesso ad effettuare le modifiche catastali del suddetto immobile ed invitare il Sig. Virga Salvatore, per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Aristofane n.11, lotto 98 censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p.1144 sub 52, cat. C/1, di proprietà di questo IACP;
3. **DARE ATTO** che l'assegnatario dovrà provvedere alla regolarizzazione tecnica del locale, per come indicato nella premessa, a proprie spese, previa compensazione purchè autorizzata, entro e non oltre mesi 12 dalla data di consegna del locale.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(F.to Sig. Salvatore Gueli)

IL Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)