

L' InformaCasa

Notiziario periodico dell'Iacp di Trapani – numero unico in attesa di registrazione 31 Dicembre 2017

www.iacptrapani.com

A cura dello Staff Affari Generali e Istituzionali

Ufficio Stampa e Comunicazione

L'Iacp parla europeo

Ammessi a finanziamento progetti per riqualificare con fondi UE rioni di Trapani, Marsala e Alcamo

Il Punto

di Pietro Savona*

Il nuovo anno per l'Iacp di Trapani si aprirà all'insegna dell'Europa. Dopo un'attività intensa di preparazione progettuale, condotta nel corso del 2017, sarà possibile avviare tre grossi interventi di risanamento edilizio nei Comuni di Trapani, Marsala ed Alcamo. I progetti, frutto di una sinergia tra l'Iacp e gli enti locali, nonché dopo avere sentito numerose associazioni (stakeholder), sono stati ammessi a finanziamento. I fondi, circa 6 milioni di euro, saranno quelli relativi all'azione 9.4.1 del Po Fesr 2014/2020. A Marsala è previsto un intervento di riqualificazione immobiliare nel quartiere di Amabilina, dove verrà realizzato un moderno agglomerato destinato all'accoglienza dei residenti. Sulla stessa linea l'intervento edilizio in Alcamo, via Mistretta. Ancora più complesso l'intervento previsto per Trapani. Toccherà il rione di Fontanelle Milo dove di concerto con il Conservatorio *Scontrino*, in una porzione di area libera verrà realizzato un auditorium all'aperto. Altri interventi nel vicino rione di Fontanelle Sud e in altri alloggi di proprietà comunale. Il progetto prevede il recupero dell'antico borgo agricolo di Ummari. Nei prossimi giorni i progetti verranno presentati nel corso di una conferenza stampa. E' una opportunità questa che non tocca solo l'Iacp ma tutte le comunità, mai, sottolineiamo, fino ad oggi il recupero edilizio ha ricevuto risorse dall'Ue. Oggi siamo chiamati ad essere pienamente cittadini europei.

*direttore generale



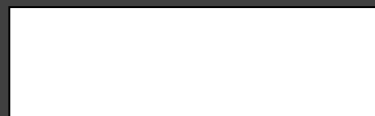
Approvato il bilancio 2018/2020

Il commissario straordinario Salvatore Gueli ha adottato lo scorso 29 dicembre il bilancio di previsione 2018/2020. Contestualmente ha sottoscritto la delibera per l'esercizio provvisorio, in attesa che lo strumento finanziario venga approvato dalla Regione.

Il contrasto alla morosità

L'Iacp di Trapani prosegue alacremente nell'attività che riguarda i soggetti occupanti di alloggi popolari e che trovandosi in situazione di elevata morosità sono diventati destinatari di azioni di sfratto, provvedimenti che l'ente sta via via ottenendo dall'autorità giudiziaria. E' d'obbligo l'azione di recupero considerato che i mancati pagamenti producono un danno al patrimonio pubblico, i canoni di locazione rappresentano infatti entrate che nel bilancio dell'Iacp sono in massima parte destinati agli interventi di manutenzione. I morosi che vogliono mettersi in regola possono farlo accedendo alle procedure previste.

La nostra pagina
Facebook



Come ottenere l'assegnazione di un alloggio



L'assegnazione dell'alloggio popolare è disposta dal Comune, ove si trova la casa da assegnare, con delibera di Giunta. I beneficiari vengono tratti da una graduatoria definitiva che almeno una volta all'anno viene aggiornata a seguito di bando pubblico. L'istruttoria delle domande è condotta dal competente ufficio comunale. L'Iacp non ha alcuna titolarità ad assegnare alloggi, è responsabile della gestione degli edifici popolari. L'Iacp gestisce invece direttamente la concessione in locazione o la vendita dei locali di proprietà. Sul sito dell'ente è possibile visionare l'elenco dei locali disponibili con la relativa specifica destinazione d'uso.

Le procedure per la voltura

Le procedure di voltura dell'assegnazione sono legate alla circostanza, da dimostrare documentalmente attraverso la produzione dello stato di famiglia, della convivenza tra l'assegnatario e il subentrante. Ovviamente l'ufficio procederà anche alla valutazione dei requisiti utili alla nuova assegnazione. Per accedere alle notizie rivolgersi all'Urp o al servizio Gestione Inquilini.



La manutenzione della casa

La manutenzione ordinaria dell'alloggio popolare è a carico dell'Iacp, quando ovviamente sussistono le condizioni, come appurate dai tecnici dell'ente che eseguono un sopralluogo prima di procedere all'assegnazione dei lavori di riparazione. Sul sito dell'ente è possibile reperire il modello di domanda che l'inquilino deve presentare all'Urp che poi provvederà ad inoltrarlo al servizio tecnico competente. Fermo restando che l'intervento è garantito in presenza di pericoli per la pubblica incolumità, l'ufficio prima di procedere all'esecuzione dei lavori accerterà se l'assegnatario che ha presentato istanza di manutenzione, sia in regola con la corresponsione dei canoni di locazione.



Il Commissario straordinario

L'Iacp dallo scorso mese di settembre è guidato da un commissario straordinario, il geom. Salvatore Gueli, nominato con decreto del Presidente della Regione. Al geom. Gueli sono stati affidati i pieni poteri che per Statuto competono al presidente e al Consiglio di amministrazione.

I dirigenti dell'ente

Il dott. Pietro Savona è il direttore generale dell'Iacp e direttore dell'Area Organizzativa. Lo stesso ad interim il direttore dell'Area Gestione Patrimonio. Ad occuparsi dell'Area Finanziaria e Legale è la dott. Nunziata Gabriele. Alla direzione generale fanno riferimento due staff, quello Affari Generali e Istituzionali (sig. Giacalone) e quello Sistemi Informatici (sig. Garuccio).

I capi dei servizi

L'Iacp si divide in tre Aree, Organizzativa, Gestione Patrimonio e Finanziaria. A loro volta le aree comprendono i servizi. **Organizzativa:** Risorse Umane, sig. Giurlanda, Gestione Inquilini, arch. Lax, Urp, sig. Di Stefano. **Gestione Patrimonio:** Segreteria Tecnica e Appalti, rag. Fanara, Manutenzione, ing. Corso, Programmazione, arch. Maltese. **Finanziaria:** Contabilità, dott. Corvitto, Legale, avv. Montanti, Provveditorato, dott. Spanò.

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Al piano terra della sede dell'Iacp (Quartiere Portici Trapani – Piazzale Falcone e Borsellino) è collocato l'Urp. E' l'ufficio demandato a ricevere tutti coloro che hanno interesse a interloquire con gli uffici dell'ente. Saranno gli addetti all'Urp a decidere se è necessario l'accesso diretto all'ufficio o la questione posta può essere direttamente affrontata dall'Urp. L'Urp è accessibile dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12. Il mercoledì anche dalle 15,30 alle 17,30. Gli altri servizi dell'ente sono aperti nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9 alle 12. Ed anche il mercoledì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,30.