



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA  
ANNO 2017  
DELIBERAZIONE N. 131**

**OGGETTO:** *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA NELLO STABILE SITO IN TRAPANI VIA V. CATALANO LOTTO 1 SCALA C. INTERVENTO AMMISSIBILE LINEA ART. 2, COMMA 1 LETT. B N.75 DELLA GRADUATORIA ALLEGATA AL D.A. N. 2229 DEL 28/9/2015 – CON FONDI DEL “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL’ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80.” – ESAME PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.*

L'anno duemiladiciassette, addì 21 del mese di Dicembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Gestione Patrimonio ad Interim;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO CHE:**

- gli inquilini, degli alloggi dello stabile dello IACP sito in Trapani nella Via V. Catalano lotto 1 scala C, hanno segnalato la necessità e l’urgenza, di effettuare lavori di manutenzione straordinaria nell’edificio consistenti nell’adeguamento e miglioramento della prestazione energetica;

**CONSIDERATO CHE:**

- che questo IACP ha redatto un progetto esecutivo, come meglio desumibile dagli elaborati che lo compongono, risultante pari a € 379.899,90 di cui € 312.121,20 per lavori (netto IVA) compresi € 10.575,89 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 67.778,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per quanto possibile è stato utilizzato il Prezziario dei lavori pubblici della Regione Sicilia del 2013, mente in mancanza di voci specifiche si è fatto ricorso ad analisi prezzi o dati rilevati da interventi analoghi e similari.
- Con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;

- Detto D.M. 16 Marzo 2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- La Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80.” ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell’ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- Il Programma è articolato nelle seguenti due linee:
  - o a) Linea di Intervento Art.2 Lett.a del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento – peso 30%;
  - o b) Linea di Intervento Art.2 Lett.b del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuarsi mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio – peso totale 70%;
- in particolare nella linea di intervento di cui all’Art. 2 - Lett. B , sono richiamati i seguenti ambiti:
  - o b.4. superamento barriere architettoniche – peso 15%;
  - o b.5. manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza – peso 10%;
- che l’intervento individuato da questo IACP, riguarda l’ambito di cui alla linea di Intervento Art.2 Lett.b del D.M. 16 Marzo 2015, risultano compatibili alle previsioni di cui alla circolare di cui sopra;
- Con decreto Assessoriale n° 2229 del 28/09/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto preliminare di manutenzione straordinaria per il miglioramento della prestazione energetica dell’edificio sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 1 scala C .

**VERIFICATO CHE** il progetto esecutivo redatto ai sensi del Dlgs. 50/16 e s.m.i., risulta corredato della seguente documentazione allegata al fascicolo:

- Relazione Tecnica;
- Disegni;
- Computo metrico;
- Computo metrico costi della sicurezza;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Stima incidenza della mano d’opera
- Cronoprogramma;
- Analisi dei prezzi;
- Elenco prezzi;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Relazione e Dimensionamento impianto di riscaldamento con APE e AQE;
- Relazione e dimensionamento canne fumarie;
- Schema di contratto;
- Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto;
- Quadro economico.

**VISTO:**

- l’importo complessivo del singolo progetto esecutivo, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013 e analisi dei prezzi;

- il Quadro Tecnico Economico;
- il parere in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 19/12/2017;
- il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. dallo stesso R.U.P.;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva, che con D.A. n. 2229 del 28/09/2015, è stata dichiarata ammissibile a finanziamento con spesa a totale carico dei fondi in oggetto e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.477/Serv.I./S.G. del 15/09/2017 di nomina del Commissario straordinario Salvatore Gueli;

tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

**APPROVARE** il progetto esecutivo, redatto ai sensi del Dlgs 50/16 e s.m.i. , relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento della prestazione energetica nello stabile sito in Trapani nella via Vito Catalano – lotto 1 scala C– con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80. IMPORTO €. 379.899,90;

**PRENDERE ATTO** di tutta la documentazione allegata al fascicolo del progetto, conformemente alla circolare Assessoriale prot. n. 35418 del 08/07/2015;

**APPROVARE** a tutti gli effetti l'anzicitato progetto, e relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 379.899,90.

**TRASMETTERE** il presente atto e relativo progetto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo.

**IL SEGRETARIO**

F.to (Dr. Pietro SAVONA)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to (Sig. Salvatore GUELI)

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)