



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 974 ANNO 2017 DEL 27-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 200

OGGETTO:

TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE NEL MESE DI DAL 01/11/2017 AL 31/12/2017.-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con determina precedenti il Serv. Gestione Inquilini ha accertato le vendite effettuate dall'Ente nel corso dell'anno e fino al 31/10/2017.
- Che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .
- Che il Servizio Gestione Inquilini si occupa della vendita degli alloggi e quindi verifica gli incassi derivanti da ciò.
- Che dal 01/11/2017 al 31/12/2017 risultano stipulati i contratti sottoelencati i cui costi degli alloggi risultano:

n	Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Costo alloggio			versato	Bonifici
					l r.9/13	l 15/86	l 560/93		
1	25642	15041	06/12/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 25.368,69			€ 7.613,81	€ 7.613,81
2	25643	13927	06/12/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 18.832,80			€5.649,84	€5.649,84
3	25472	7066	19/12/2017	l.560/93 rateale			€ 23.751,85	€7.125,56	€7.125,56
TOTALI					€ 44.201,49		€ 23.757,87	€ 20.389,21	€ 20.389,21

- Che per sono stati altresì versati i diritti di segreteria così riportati:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Diritti di segreteria	Versato	Bonifici
25642	15041	06/12/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25643	13927	06/12/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25472	7066	19/12/2017	l.560/93 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
TOTALE				€ 1200,00	€ 1200,00	€ 1200,00

- Che i sottoelencati assegnatari hanno optato per il pagamento rateale del prezzo impegnando a pagare rate di riscatto così previste:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	n. rate	decorrenza	Imp. Rate
1	15041	06/12/2017	l.r. 9/2013 rateale	120	01/01/2018	€148,71
2	13927	06/12/2017	l.r. 9/2013 rateale	84	01/01/2018	€ 157,50
3	7066	19/12/2017	l.560/93 rateale	120	01/01/2018	€ 139,25

- Che pertanto i pagamenti nel triennio 2018/2020 previsti per i suddetti assegnatari sono i seguenti:

L. r. 9/2013

Cod. CED	Legge	importo rata	rate 2018			rate 2019			2020		
			Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
15041	l.r. 9/2013 rateale	€148,43	€ 1.767,57	€ 8,06	€ 1.784,52	€ 1.769,34	€ 15,18	€ 1.784,52	€ 1.771,12	€ 13,40	€ 1.784,52
13927	l.r. 9/2013 rateale	€ 157,50	€ 1.877,67	€ 12,33	€ 1.890,00	€ 1.879,56	€ 10,44	€ 1.890,00	€ 1.881,44	€ 8,56	€ 1.890,00
TOTALI			€ 3.645,24	€ 20,39	€ 3.674,52	€ 3.648,90	€ 25,62	€ 3.674,52	€ 3.652,56	€ 21,96	€ 3.674,52

L. 560/93

Cod. CED	Legge	importo rata	rate 2018			rate 2019			2020		
			Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
7066	l.560/93 rateale	€ 139,25	€ 1.655,13	€ 15,87	€ 1.671,00	€ 1.656,79	€ 14,21	€ 1.671,00	€ 1.658,45	€ 12,55	€ 1.671,00
TOTALI			€ 1.655,13	€ 15,87	€ 1.671,00	€ 1.656,79	€ 14,21	€ 1.671,00	€ 1.658,45	€ 12,55	€ 1.671,00

Dare ATTO che :

- 1) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **15041** è individuato con il codice interno **06049A04009 in inventario 2588**.-
- 2) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **13927** è individuato con il codice interno **15055 0200550 in inventario 4147** .-
- 3) l'immobile, costruito con legge 865/71 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **7066** è individuato con il codice interno **02006A0500100 in inventario 1593**.-

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 130 del 23/12/2016 "Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed Allegati" e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/02/2017 di presa atto del decreto dell'Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

CONSIDERATA, in particolare, l' annualità 2017 del suddetto Bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

1. **Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 15041**

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma di € **25.368,69** dovuta dall'assegnatario cod CED 15041 fattura n.299/2017 Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 06049A04009 in inventario 2588**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 17.755,08 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 17.755,08 (pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2018/2020

capitolo	Importo anno 2018	Importo Anno 2019	Importo anno 2020
132.5 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 1.767,57	€1.769,34	€ 1.771,12
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€16,95	€ 15,18	€ 13,40
TOTALI	€ 1.784,52	€ 1.784,52	€ 1.784,52

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma riscossa di € **7.613,61** dall'assegnatario cod CED 15041 a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 148,73**

2. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 13927

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma di € **18.832,80** dovuta dall'assegnatario cod CED 13927, fattura n.300/2017 Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 15055 0200550 in inventario 4147**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 13.182,96 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 13.182,96 (pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2018	Importo Anno 2019	Importo anno 2020
132.5 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 1.877,67	€ 1.879,56	€ 1.881,44
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 12,33	€ 10,44	€ 8,56
TOTALI	€ 1.890,00	€ 1.890,00	€ 1.890,00

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma riscossa di € 5.649,84 dall'assegnatario cod CED 13927 a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 84 rate costanti di euro 157,50**

3. Per vendita rateale ai sensi della L.560/93 Assegnatario cod CED 7066

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L560/93 la somma di € **23.751,85** dovuta dall' assegnatario cod CED 7066 fattura n

7289/2017
inventario 1593

Per la vendita dell'immobile identificato con il codice **02006A0500100** in

- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.5 "concessione credito vendita a rate legge 560 missione 8.2.3.303 la somma di euro 16.626,29 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 per euro 16.626,30 (pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2018/2020

Capitolo	Importo anno 2018	Importo anno 2019	Importo anno 2020
132.6 titolo 5.300.0200 Riscossione rate per vendite alloggi	€ 1.655,13	€1.656,79	€1658,45
100.0 titolo 3.300.0300 Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 15,87	€14,21	€ 12,55
TOTALI	€ 1.671,00	€ 1.671,00	€ 1671,00

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L.560/93.la somma riscossa di € **7.125,56** versata dall' assegnatario cod CED 7066 a titolo di **acconto**
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 139,25**

IL CAPO DELL'AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa.. Caterina M. Rita LAX

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
--------------------------------------------------	------------------------------------------

Oggetto:	<i>TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE NEL MESE DI DAL 01/11/ 2017 AL 31/12/2017.-</i>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno n° 1681 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 17.755,08 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 1682 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 13.182,96 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1683 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 16.626,29 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 47.564,33 Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 27-12-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------