



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO STAFF E SISTEMI INFORMATIVI

**COPIA DI DETERMINA N. 6 ANNO 2018 DEL 18-01-2018**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 2

**OGGETTO:**

*I.A.C.P. TRAPANI - ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER CANONI DI LOCAZIONE E PER RATE DI RISCATTO ANNO 2018.*

IL DIRETTORE GENERALE

SAVONA PIETRO

**Richiamato** l'art. 3.1 dell'allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 il quale così recita:

”L'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- a) la ragione del credito;
- b) il titolo giuridico che supporta il credito;
- c) l'individuazione del soggetto debitore;
- d) l'ammontare del credito;
- e) la relativa scadenza.

L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione”:

**Visto** l'art. 3.10 del principio contabile applicato n.2 concernente la contabilità finanziaria che testé si riporta:

“Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile. “

**Dato atto** che ai sensi dell'art.3.3 del citato allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 sono accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione;

**Dato atto** che il file denominato “Accertamenti 2018”, prodotto con il software in uso per la gestione dell'Inquilinato, contiene analiticamente le posizioni creditorie dell'Ente, e che i totali per capitolo delle stesse sono riportati nell'allegato A;

**Dato atto** che il file “Accertamenti 2018” risiede in formato pdf sul server, con il percorso “discor” - “CARTELLE CONDIVISE” - “Accertamento canoni” – “Anno 2018”;

**Visti gli atti d'ufficio**

**DETERMINA**

1. di accertare per l'anno 2018, per gli alloggi in locazione, le somme ascrivibili ad ogni singolo capitolo di entrata appositamente indicate nel riepilogo di cui all'allegato A, per un totale di € 5.547.482,39;
2. di accertare per l'anno 2018, per gli alloggi riscattati con pagamento rateale, le somme ascrivibili al:
  - capitolo 132, legge 9/2013, per un totale di € 126.841,27 (all. B1)
  - capitolo 100, legge 9/2013, per un totale di € 4.368,72 (all. B2)
  - capitolo 132, legge 560/1993, per un totale di € 25.751,61 (all. B3)
  - capitolo 100, legge 560/1993, per un totale di € 1.247,64 (all. B4)
3. di precisare che trattasi di entrata RICORRENTE
4. di trasmettere il presente per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Sig. Pietro Garuccio