



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

**DETERMINA N. 22 DEL 22-01-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 5

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA . LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € . 3.732,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con **determina n. 922 DEL 14-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro, Salaparuta, Poggioreale e Santa Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 3.194,40 (euro tremilacentonovantaquattro/40) di cui € 2.904,00 base imponibile ed € . 290,40 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... omissis... , giusta lettera d'incarico prot.n. 14991 del 27/09/2017 di importo pari a € 2.904,00 (diconsi euro duemilanovecentoquattro/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda 36/2017/C.vetrano. ) **Castelvetro – P.le Unità d'Italia 10A.** Sig.ra Di Maio Benvenuta- Istanza 14241/2017.

A) Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:

- realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);

- realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;

- realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm<sup>2</sup>) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm<sup>2</sup>) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;

- fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;

realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme. Eliminazione delle infiltrazioni dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno in uso al richiedente.Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

B) Ripristino rivestimento delle pareti cucina, bagno e Wc già distaccate e in fase di cedimento con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero.

C) Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata del piatto doccia esistente e dei materiali di risulta successiva fornitura e collocazione di nuovo elemento avente caratteristiche analoghe e similari all'esistente, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, piletta a sifone, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte

Lotto CIG: **ZF3200D492**

- con determina n. 971 DEL 27-12-2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Santa Ninfa;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 910,80 (euro novecentodieci/80) di cui € 828,00 base imponibile ed €. 82,80 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... omissis... , giusto verbale di somma urgenza del 15/12/2017 di importo pari a 828,00 (diconsi euro ottocentoventotto/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(verbale 16/2017/SN) **Santa Ninfa – via P. La Torre n.4.** Istanza Amm.re Cond. –

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Franzella Salvatore (p.t.) provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Genna Antonino.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Lotto CIG: **ZD5216E4CF**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... omissis... , ha trasmesso le seguenti fatture:
- **fattura n. 1/18 del 08/01/2018** di complessivi € **2.904,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 184/2018, ID SDI 91775095, relativa ai lavori affidati lettera d'incarico prot.n. 14991 del 27/09/2017 ;
- **fattura n. 2/18 del 08/01/2018** di complessivi € **828,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 185/2018, ID SDI 91775341, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 15/12/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- **all'Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... omissis... , complessivi **€ 3.732,00 (euro tremilasettecentotrentadue/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 1/18 di € 2.904,00 e n.2/18 di €. 828,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... omissis... ;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ € 3.732,00 (euro tremilasettecentotrentadue/00)**, in favore della ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s** come di seguito specificato:
- **€ 2.904,00** a saldo della fattura **01/18**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di €. 3.194,40 (euro tremilacentonovantaquattro/40) assunto con D.D.Tec. n. 922 del 14-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 290,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- **€ 828,00** a saldo della fattura **02/18**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione

2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di €. 910,80 (euro novecentodieci/80) assunto con D.D.Tec. n. 971 del 27-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 82,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

**DARE ATTO**

- che l'obbligazione relativa alla fattura n. 01/18 è scaduta nell'esercizio finanziario 2017.

**DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA . LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.732,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	