



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 24 DEL 22-01-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 7

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.197,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 940 del 19-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 9.390,70** (euro novemilatrecentonovanta/70), di cui **€ 8.537,00 imponibile** ed € 853,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 3.241,70** di cui **€ 2.947,00 imponibile** ed € 294,700 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 6, 7;
  - **€ 6.149,00** di cui **€ 5.590,00 imponibile** ed € 559,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 4, 5;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€500,00), Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 880,00) e Mastrantonio Salvatore srl corrente in Erice (€ 700,00), con nota **prot. 18234** del 01/12/2017, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... omissis... , Cod. Fisc.: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 500,00** (euro cinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2E210F627**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 37.2 2017]:

(RDO-Scheda 127/2017MAC) **Trapani, Via Nicolò Rodolico 10**. Istanza De Filippi G. prot. 17093 del 27/11/2017. Manutenzione della rete idrica di adduzione. Integrale sostituzione della tubazione di pescaggio-adduzione della rete idrica che va dalla cisterna al serbatoio dell'autoclave e dal punto di consegna alla cisterna, mediante fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201, corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004, soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, le valvole di arresto, pezzi speciali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola. Compresi altresì il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 500,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	IACP	97/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	IACP	97/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	IACP	97/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	IACP	97/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	IACP	97/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	IACP	97/2

13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	IACP	97/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	IACP	97/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	IACP	97/2
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100	IACP	97/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	IACP	97/2
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120	IACP	97/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	IACP	97/2
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140	IACP	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18768** del 13/12/2017 è stato conferito **incarico integrativo** all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... omissis... , Cod. Fisc.: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a € **697,00** (euro seicentonovantasette/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2E210F627**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 37.7 2017]:

(scheda integrativa 37.7\_2017MC) **Trapani, Via Nicolò Rodolico 10**, Istanza De Filippi G. prot. 17093 del 27/11/2017. Manutenzione della rete idrica di adduzione. Integrazione ordinativa prot. 17093/2017 per completamento lavori. Sostituzione della tubazione sub-orizzontale di adduzione allo stabile mediante by-pass da realizzare in tubo di polietilene di lunghezza minima stimata pari a 30 ml, del tipo PN 10 D=40mm, in conformità alla norma UNI EN 12201, corrispondenti alle prescrizioni igienico – sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004, soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, le valvole di arresto, pezzi speciali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola. Compresi altresì il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **697,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	IACP	97/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	IACP	97/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	IACP	97/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	IACP	97/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	IACP	97/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	IACP	97/2
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	IACP	97/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	IACP	97/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	IACP	97/2
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100	IACP	97/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	IACP	97/2
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120	IACP	97/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	IACP	97/2
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140	IACP	97/2

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, essendo scadute nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate alla gestione residui;
- la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... omissis... , Cod. Fisc.: ... omissis... , ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 1/PA DEL 11/01/2018** di complessivi € **500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 381/2018, ID SDI 92117554, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18234/2017**;
  - **fattura n. 2/PA del 11/01/2018** di complessivi € **697,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 384/2018, ID SDI 92122007, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18768/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... omissis..., Cod. Fisc.: ... omissis..., complessivi € **1.197,00** (euro millecentonovantasette/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... omissis... ;

### DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, essendo scadute nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate alla gestione residui;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.197,00** (euro millecentonovantasette/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione residui, e precisamente
  - € 1.197,00 imponibile ed € 119,70 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
    - € 500,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore* a saldo della fattura 1/2018, giusto impegno di € 550,00 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - € 697,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore* a saldo della fattura 2/2018, giusto impegno di € 766,70 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 69,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.197,00  
ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA, AL  
NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 22-01-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE