



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 28 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 11

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.500,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 923 del 14-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 7.172,00 (euro settemilacentosettantadue/00), di cui € 6.520,00 imponibile ed € 652,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 2.750,00 di cui € 2.500,00 imponibile ed € 250,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2, per i lavori descritti in determina al progressivo 4;
 - € 3.487,00 di cui € 3.170,00 imponibile ed € 317,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 2;
 - € 935,00 di cui € 850,00 imponibile ed € 85,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3, per i lavori descritti in determina al progressivo 3;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil Srl corrente in Marsala (€ 4.000,00) e Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani (€ 2.500,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 4.200,00), stante l'urgenza segnalata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 16005** del 19/10/2017 è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ... omissis... e P.IVA: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z47205EE47**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 32.4 2017]:

(RDO - Scheda-101/2016-M.A.C.) **Trapani Via Michele Amari 89 lotti 94/A-B.** Istanza effettuata dall'Amministratore Condominiale del lotto 94/B il 02/10/2017 assunta al prot. 15191 del 03/10/2017. Intervento di adeguamento dell'impianto elettrico, completo di messa a terra, sia del locale autoclave che del vano scala; consiste nella collocazione di un quadro elettrico adeguato ai due motori - autoclave, posto a servizio di entrambi i lotti (A e B, importo parziale € 900,00 oltre IVA) e di una plafoniera a norma; per il vano scala lotto B è necessario collocare un quadro elettrico condominiale sezionato linea autoclave, linea ascensore, linea luce scala e linea citofono (importo parziale € 1.600,00 oltre IVA) ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso il rilascio della D.R. ex D.M. 37/2008. Compresi il trasporto e conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo **€ 2.500,00** oltre IVA in regime di reverse charge, come da vostra offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16939	BARBARA SILVESTRO	01056B000010	IACP	349/2
380	POLLINA M.C.	01056B000020	Riscattato	349/2
381	PACE MARIA PIA	01056B010030	Riscattato	349/2
382	RINAUDO ANDREA	01056B010040	Riscattato	349/2

383	RAINERI FRANCESCA PAOLA	01056B020050	IACP	349/2
384	CULCASI GIOVANNI	01056B020060	IACP	349/2
385	GIACALONE LORENZA	01056B030070	IACP	349/2
14551	BONANNO SALVATORE	01056B030080	Riscattato	349/2
387	ANASTASI VINCENZO	01056B040090	IACP	349/2
388	CASSARA' GIUSEPPA	01056B040100	IACP	349/2
389	ALEO ANTONINO	01056B050110	IACP	349/2
390	VASSALLO FRANCESCO	01056B050120	Riscattato	349/2
367	CRIMAURO CRISTINA	01056A000010	Riscattato	349/2
279	TOUCRO SALVATORE	01056A000020	IACP	349/2
369	RENDA GIUSEPPA	01056A010030	IACP	349/2
370	TRAPANI MICHELE	01056A010040	IACP	349/2
371	ROMANO NUNZIO	01056A020050	IACP	349/2
372	RUGGIRELLO MARIO	01056A020060	Riscattato	349/2
373	DI PASQUALE MARIA	01056A030070	Riscattato	349/2
374	COLOMBA ROSA ITALIA	01056A030080	IACP	349/2
375	CARDILLO GIACOMO	01056A040090	IACP	349/2
376	VASSALLO MARCO	01056A040100	IACP	349/2
20017	MORELLO VALENTINA	01056A050110	IACP	349/2
378	BARRACO GIUSEPPA	01056A050120	IACP	349/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati, con nota prot. 16290/2017 è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 1.002,42, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Capitolo	Lavori	Importo
380	POLLINA M.C.	01056B000020	349/2	<u>4-sc.B</u>	€ 166,45
381	PACE MARIA PIA	01056B010030	349/2	<u>4-sc.B</u>	€ 201,84
382	RINAUDO ANDREA	01056B010040	349/2	<u>4-sc.B</u>	€ 168,21
14551	BONANNO SALVATORE	01056B030080	349/2	<u>4-sc.B</u>	€ 171,71
390	VASSALLO FRANCESCO	01056B050120	349/2	<u>4-sc.A</u>	€ 175,21
367	CRIMAURO CRISTINA	01056A000010	349/2	<u>4-sc.A</u>	€ 36,54
372	RUGGIRELLO MARIO	01056A020060	349/2	<u>4-sc.A</u>	€ 44,77
373	DI PASQUALE MARIA	01056A030070	349/2	<u>4-sc.A</u>	€ 37,69

VISTO che

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ... omissis... e P.IVA: ... omissis..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - fattura n. 1/PA del 08/01/2017** di complessivi € **2.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 226/2018, ID SDI 91821357, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16005/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ... omissis... e P.IVA: ... omissis... complessivi € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... omissis... ;

DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione **residui**, e precisamente
 - € 2.500,00 imponibile ed € 250,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 2.500,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Dieffe Impianti di Domingo Francesco*, a saldo della fattura n. 1/2018, giusto impegno di € 2.750,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 923** del 14/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 250,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida **prot. 16290/2017**, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti come descritto in premessa che qui si intende richiamato.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.500,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	