



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 30 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 13

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.762,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 654 del 21-09-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.515,50** (euro quattromilacinquecentoquindici/50), di cui € 4.105,00 imponibile ed € 410,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **2.260,50** di cui € 2.055,00 imponibile ed € 205,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 4, 5, e 6 della citata determina n. 654/2017;
 - € **2.255,00** di cui € 2.050,00 imponibile ed € 205,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 3 e 7 della citata determina n. 654/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14157** del 12/09/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... omissis..., P.IVA ... omissis..., di importo complessivo a corpo pari a € **495,00** (euro quattrocentonovantacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA61FD910C**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 26.2 2017]:

(Verbale S.U. del 07/09/2017-Scheda 81/2017 M.A.C.) **Trapani, Via P. Mascagni 54 lotto 42/C** Istanza prot. 13547/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento occupato dal Sig. Mannone Alessandro Francesco e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € **495,00** oltre IVA al 10% in rev. charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	IACP	97/2
19720	MANNONE ALESSANDRO FRANCESCO	01219C030050	IACP	97/2

4. con determina n. 704 del 11-10-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.006,00** (euro seimilasei/00), di cui € 5.460,00 imponibile in favore delle ditte esecutrici ed € 546,00 per IVA, sugli

stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **5.434,00** di cui € 4.940,00 imponibile ed € 494,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa nella suindicata determina, fatto salvo il progressivo 5;
- € **572,00** di cui € 520,00 imponibile ed € 52,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti al progressivo 5 della suindicata determina;

6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 800,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 560,00), con nota **prot. 14956** del 27/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... omissis... , P.IVA ... omissis... di importo complessivo a corpo pari a € **560,00** (euro cinquecentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z462008C73**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 29.4 2017]:

(RDO - Scheda 90/2017 M.A.C.) **Trapani, Via del Cipresso, edif. 1/D**. Istanza Sig. Di Bella Vito del 29/08/2017 n° 13549. Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di piano secondo locato alla Sig.ra Passalacqua Anna e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione del piatto doccia e delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **560,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13516	DI BELLA VITO	01241D010010	Iacp	97/2
13518	PASSALACQUA ANNA	01241D020030	Iacp	97/2

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15112** del 29/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... omissis... , P.IVA ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z04201525D**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 29.9 2017]:

(Verbale S.U. del 26/09/2017 - Scheda 94/2017 M.A.C.) **Trapani, Via delle Oreadi 101 lotto 4**. Istanza Sig. Vella Alberto prot 14437/2017 Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno dell'alloggio di quarto piano dato in conduzione alla Sig.ra Mancuso Anna e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **700,00** oltre IVA, incluso ribasso del 20%, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16971	MANCUSO ANNA	01245_040080	Iacp	97/2

8. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15114** del 29/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... omissis... , P.IVA ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a € **330,00** (euro trecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z252016EDE**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 29.10 2017]:

(Verbale S.U. del 26/09/2017 - Scheda 94/2017 M.A.C.) **Trapani Via V. Sammartano 2 lotto13/C** - Istanza Sig.ra Lombardo Natalia prot 13920/2017 Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel vano cucina dell'alloggio di quarto piano e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **330,00** oltre IVA, incluso ribasso del 20%, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20179	LOMBARDO NATALIA	01217C040080	Iacp	97/2

9. con determina n. 738 del 24-10-2017 e rettifica n. 784 del 09-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
10. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.792,70** (euro quattromilasettecentonovantadue/70), di cui **€ 4.357,00** imponibile ed **€ 435,70** per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 3.388,00** di cui **€ 3.080,00** imponibile ed **€ 308,00** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 della citata determina;
 - **€ 1.404,70** di cui **€ 1.277,00** imponibile ed **€ 66,00** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 3 della citata determina;
11. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15765** del 16/10/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... omissis..., P.IVA ... omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 677,00** (euro seicentoseptantasette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8B2047F48**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 31.3 2017]:

(Verbale-S.U.del-9/10/2017-Scheda 94/2017-A/C) **Trapani via Nicolò Rodolico 6 lotto 4/A**. Istanza prot. n. 14964/2017 avanzata dal Sig. Romano Vito nella qualità di intestatario dell'alloggio. Intervento: Smontaggio cavedio e revisione colonna montante e impianto idrico - igienico-sanitario appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fdir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 677,00** oltre iva, incluso ribasso del 15% relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020	Iacp	97/2
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040	Iacp	97/2
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060	Iacp	97/2
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080	Iacp	97/2
13274	ROMANO VITO	01239A050100	Iacp	97/2
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120	Iacp	97/2

VISTO che

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF... omissis..., P.IVA ... omissis..., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 3_18 del 03/01/2018** di complessivi **€ 495,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 49/2018, ID SDI 91414313, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14157/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 1_18 del 03/01/2018** di complessivi **€ 560,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 47/2018, ID SDI 91411690, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14956/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 4_18 del 03/01/2018** di complessivi **€ 700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 51/2018, ID SDI 91416235, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15112/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 2_18 del 03/01/2018** di complessivi **€ 330,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 48/2018, ID SDI 91413058, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15114/2017**;

- **fattura n. FATTPA 5_18 del 03/01/2018** di complessivi € **677,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 50/2018, ID SDI 91416369, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15765/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... omissis..., P.IVA ... omissis..., complessivi € **2.762,00** (euro duemilasettecentosessantadue/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... omissis... ;

DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.762,00** (euro duemilasettecentosessantadue/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018, gestione residui**, e precisamente
 - € **2.762,00** imponibile ed € 276,20 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € **495,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 3/2018, giusto impegno di € 544,50 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 654** del 21/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 49,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € **560,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 1/2018, giusto impegno di € 616,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 704** del 11/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 56,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - € **700,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 4/2018, giusto impegno di € 770,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 704** del 11/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - € **330,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 2/2018, giusto impegno di € 363,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 704** del 11/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 33,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
 - € **677,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 5/2018, giusto impegno di € 744,70 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 738** del 24/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il

presente atto e di € 67,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 11 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.762,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	