



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse **n. 5/2018**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. [scheda 19/2018\_B.D.]. **Trapani, via Vito Catalano, 1/A**. Istanza Sig. Ferrara Gaspare prot. 11925/2018.

Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di trabattello o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls di parte del cornicione più basso per almeno 1 mq, mentre per quello più alto per almeno 2 mq. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione altresì di un paio di coprimuro in cotto lesionati, collocazione del nuovo con fissaggio ringhiera ed ogni altro onere e magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 820,00** oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19606	ANGELO PIETRO	01220A000010	IACP	97/2
11949	TUMBARELLO SAVERIO	01220A000020	IACP	97/2
11950	GIGANTE SEBASTIANA	01220A010030	IACP	97/2
11951	PASSALACQUA LORENZO	01220A010040	IACP	97/2
11952	DI MARCO ANNA	01220A020050	IACP	97/2
15380	GIACALONE SALVATORE	01220A020060	IACP	97/2
11954	CAMMARERI LETIZIA	01220A030070	IACP	97/2
11955	PITZALIS FLAVIO	01220A030080	IACP	97/2
16990	RUGGIRELLO MARIA	01220A040090	IACP	97/2
11957	GIARRATANO FILIPPA	01220A040100	IACP	97/2
15099	ANGELO MARGHERITA	01220A050110	IACP	97/2
11959	MANCUSO ANTONINO	01220A050120	IACP	97/2
18983	CARDELLINO SALVATORE	01220A060130	IACP	97/2
15790	FERRARA GASPARE	01220A060140	IACP	97/2



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

2. [scheda\_20/2018\_B.D.] **Trapani, via Vito Catalano n. 16.** Istanza 12122/2018 – Sig. Ielencovich Natale. Descrizione dei lavori. Rimozione di intonaco ammalorato su piccola parte del soffitto vano bagno e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Inoltre Messa in sicurezza del telaio porta finestra della cameretta mediante rimozione delle parti pericolanti. questo e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 350,00** oltre IVA. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11993	IELENCOVICH NATALE	01220C030100	IACP	97/2

3. [scheda\_21/2018\_B.D.] **Trapani, P.zza Tenente Enrico Caruso.** Istanza Sig.ra Savona Vincenza Prot. 2853/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di autoscala omologata o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls dell'intradosso dell'oggetto di copertura, cornicione e prospetto principale. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E altresì compreso l'ampliamento del passo d'uomo presente in soffitta per accedere al al sottotetto della cupola di copertura, l'ispezione per individuare la causa delle infiltrazioni ed eventuale revisione delle parti ammalorate. e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 1.330,00** oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1300	SAVONA VINCENZA	01084A030080	IACP	97/2

4. [scheda\_22/2018\_B.D.] **Trapani, via Salemi 2 Lotto 95A.** Istanza Sig. Messina Michele Prot. 10834/2018. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione, su richiesta dell'inquilina, di un piatto per doccia in grès porcellanato di dimensioni 1.40\*0.70, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, da predisporre, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Piastrelle da sostituire totalmente intorno al piatto doccia. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. Inoltre revisione dello scarico bidet con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: **€ 620,00** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2604	MESSINA MICHELE	01204A020040	IACP	97/2

5. [scheda\_23/2018\_B.D.]. **Trapani, via delle Oreadi 107.** Istanza Sig. Palermo Francesco prot. 13395/2018. Messa in sicurezza di lastre di marmo parzialmente divelte allocate sul parapetto del terrazzo. I lavori consistono nella rimozione e ricollocamento delle lastre divelte e collocazione della parte mancante dello zoccolino sovrastante, fissaggio, sigillatura e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: **€ 155,00** oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01248_000010	IACP	97/2
19668	CANDIA ATANASIO	01248_000020	IACP	97/2
13664	ACCARDO ROSALIA	01248_010010	IACP	97/2
13665	LETO GIOACCHINO	01248_010020	IACP	97/2
11398	SOLINA NICOLO'	01248_020030	IACP	97/2
13667	VATTIATA GIOVANNI	01248_020040	IACP	97/2
16155	FALLUCCA ANTONIO	01248_030050	IACP	97/2
13669	MADDALENA FRANCO	01248_030060	IACP	97/2
13670	MANGIONE GIOVANNI	01248_040070	IACP	97/2
13671	CASUCCIO GIUSEPPINA	01248_040080	IACP	97/2
13672	PALERMO FRANCESCO	01248_050090	IACP	97/2
13673	GRAMIGNANO BENEDETTA	01248_050100	IACP	97/2

6. [scheda\_24/2018\_B.D.]. **Trapani, via delle Oreadi 97.** Istanza Sig.ra Moscardino Vincenza Prot. 7649/2018. Messa in sicurezza mediante sostituzione dell'intera pavimentazione del corridoio. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione per almeno 10 metri quadrati e di battiscopa per almeno 11 metri lineari in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: **€ 720,00** oltre IVA. in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13606	MOSCARDINO VINCENZA	01243_020030	IACP	97/2

7. [scheda\_25/2018\_B.D.]. **Trapani, via Aristofane, 98/A.** Istanza Sig. Daidone Matteo Prot. 8233/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di trabattello o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls dell'intradosso dell'oggetto di copertura, di parte del cordolo del torrino scala e di due pilastri per almeno 8 mq. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e

**Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 - fax 0923 873906 - P. I. 00081330813**  
**SITO INTERNET: [www.iacptrapani.com](http://www.iacptrapani.com) - MAIL: [info@iacptrapani.it](mailto:info@iacptrapani.it)**



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione e rifacimento intonaco del torrino scala e del parapetto per almeno 38 mq. rimuovere la tubazione inserita all'interno del parapetto. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 2.145,00** oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
799	BONANNO FRANCESCO	01072A010010	Iacp	97/2
800	COSTANZA CATERINA	01072A010020	Iacp	97/2
801	VIRGILIO ANTONIETTA	01072A020030	Iacp	97/2
<b>802</b>	<b>D'AGUANO CRISTOFORO</b>	<b>01072A020040</b>	<b>Riscattato</b>	<b>97/2</b>
803	TOBIA ELISABETTA	01072A030050	Iacp	97/2
804	LOMBARDO RITA	01072A030060	Iacp	97/2
805	RENDA VITA	01072A040070	Iacp	97/2
806	BARBARA ANTONIO	01072A040080	Iacp	97/2
<b>11742</b>	<b>GUAIANA FRANCESCO</b>	<b>01072A050090</b>	<b>Riscattato</b>	<b>97/2</b>
808	DAIDONE MATTEO	01072A050100	Iacp	97/2

8. [scheda 26/2018\_B.D.]. **Trapani via Verdinois scala C.** Istanza Sig.ra Federico Caterina Prot. 13392/2018- Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra sala, due camerette e corridoio, previo risanamento delle strutture in c.a.. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo strato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 570,00** oltre IVA in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11786	FEDERICO CATERINA	01215C050110	Iacp	97/2

9. [scheda 27/2018\_B.D.]. **Trapani, P.zza Tenente Enrico Caruso, 2 Ed. X/B.** Istanza Sig. Marino Pietro Prot. 2802/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di autoscala omologata o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls dell'intradosso dell'aggetto di copertura, cornicione e prospetto principale. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E altresì compreso l'ispezione per individuare la causa delle infiltrazioni ed eventuale revisione delle parti ammalorate del piano di calpestio della cupola di copertura, accedendo dal passo d'uomo presente all'ultimo piano del lato sx dello stabile. e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS).

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813  
SITO INTERNET: [www.iacptrapani.com](http://www.iacptrapani.com) – MAIL: [info@iacptrapani.it](mailto:info@iacptrapani.it)

Avv. n. 5/2018 – Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI

Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione

prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018

Importo dei lavori a corpo: € 1.330,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1301	DI BONO IGNAZIA	01084B000010	IACP	97/2
1302	MAZZARA FRANCESCO	01084B000020	Riscattato	97/2
1303	SCALABRINO ANNA	01084B010030	IACP	97/2
1304	MONACO BRIGIDA	01084B010040	IACP	97/2
1305	BONO GIACOMA	01084B020050	IACP	97/2
1306	BONVISO GASPARE	01084B020060	IACP	97/2
1307	GRAMMATICO FRANCESCO	01084B030070	IACP	97/2
1308	MARINO PIETRO	01084B030080	IACP	97/2
1301	DI BONO IGNAZIA	01084B000010	IACP	97/2
1302	MAZZARA FRANCESCO	01084B000020	IACP	97/2

10. [scheda 28/2018\_B.D.]. **Trapani, via Vito Catalano, 1/A.** Istanza Sig.ra Giarratano Filippa Prot. 9823/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica dell'intonaco ammalorato del sottoscala e su altri punti, all'interno del locale tecnico sito al piano seminterrato. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 520,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19606	ANGELO PIETRO	01220A000010	IACP	97/2
11949	TUMBARELLO SAVERIO	01220A000020	IACP	97/2
11950	GIGANTE SEBASTIANA	01220A010030	IACP	97/2
11951	PASSALACQUA LORENZO	01220A010040	IACP	97/2
11952	DI MARCO ANNA	01220A020050	IACP	97/2
15380	GIACALONE SALVATORE	01220A020060	IACP	97/2
11954	CAMMARERI LETIZIA	01220A030070	IACP	97/2
11955	PITZALIS FLAVIO	01220A030080	IACP	97/2
16990	RUGGIRELLO MARIA	01220A040090	IACP	97/2
11957	GIARRATANO FILIPPA	01220A040100	IACP	97/2
15099	ANGELO MARGHERITA	01220A050110	IACP	97/2
11959	MANCUSO ANTONINO	01220A050120	IACP	97/2
18983	CARDELLINO SALVATORE	01220A060130	IACP	97/2
15790	FERRARA GASPARE	01220A060140	IACP	97/2

11. [scheda 29/2018\_B.D.]. **Trapani, via delle Oreadi, 95.** Istanza Sig. Modesto Salvatore Prot. 11269/2018 e 3197/2018. Descrizione dei lavori: Lavori di ispezione e rimozione della quantità di strato corticale di cls e della finitura in via di distacco, lungo l'intero parapetto all'interno del balcone in muratura del p. 2° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale oltre finitura con intonaco. Realizzazione di corrimano in tubolare di acciaio zincato di diametro minimo cm 5 e della lunghezza di 2 mt, da realizzarsi sulle scale di accesso, mediante fissaggio al muro esterno situato a destra del portoncino d'ingresso, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza durante le operazioni di transito degli inquilini, con particolare riferimento ad individui affetti da disabilità motorie; la parte superiore del corrimano dovrà avere un'altezza da terra di 1 mt, l'interasse degli elementi orizzontali e verticali, nonché il loro fissaggio sulle superfici verticali ed orizzontali, dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme in vigore. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 870,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13597	MODESTO SALVATORE	01242_020040	IACP	97/2

12. [scheda 30/2018\_B.D.] **Trapani, via delle Oreadi, 95.** Istanza Sig.ra Modesto Pia Concetta Prot. 11070/2018. Descrizione dei lavori. Lavori di ispezione e rimozione della quantità di strato corticale di cls e della finitura in via di distacco, lungo l'intero parapetto all'interno del balcone in muratura del p. 1° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. finitura con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 340,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13595	MODESTO PIA CONCETTA	01242_010020	IACP	97/2

13. [scheda 31/2018\_B.D.] **Trapani, via delle Oreadi, 95.** Istanza amministratore Prot. 8276/2018. Descrizione dei lavori: Ispezione, rimozione e posa, mediante ausilio di autoscala omologata o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto di tutti i parapetti del prospetto principale. Ispezione, rimozione e risanamento dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls delle parti degradate dei pilastri del prospetto principale. Dove necessario, l'intervento di risanamento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 2.000,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19415	ARUTA ERMINIO	01242_000010	IACP	97/2
		01242_000020	IACP	97/2



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

13594	MONTALTO ANTONINA	01242_010010	Riscattato	97/2
13595	MODESTO PIA CONCETTA	01242_010020	IACP	97/2
13596	MALTESE GIOVANNI	01242_020030	IACP	97/2
13597	MODESTO SALVATORE	01242_020040	IACP	97/2
13598	ROSSELLI ANTONIO	01242_030050	IACP	97/2
13599	GIACALONE ANNA	01242_030060	IACP	97/2
11844	SCANDARIATO FILIPPO	01242_040070	Riscattato	97/2
12108	CASTO SALVATORE	01242_040080	IACP	97/2
13602	FIGUCCIO SALVATORE	01242_050090	IACP	97/2
11181	ARUTA ERMINIO	01242_050100	IACP	97/2

14. [scheda 34/2018\_B.D.] **Trapani, via Vito Catalano, 14.** Istanza Sig. Beninati Francesco prot. 10731/2018. Descrizione dei lavori. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € **350,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16746	BENINATI FRANCESCO	01220D040100	IACP	97/2

15. (RDO-Scheda 35/2018 D.B.) **TRAPANI, Viale Marche, 13 lotto 10.** Istanza Amm. Condominio prot. 10881/2018. Descrizione dei lavori. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso e dei parapetti laterali dei balconi del prospetto principale lato ovest di p.1° e p. 3° (sig.ra Bertolino) e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata con ricostituzione della sagoma originaria compresi i gocciolatoi presenti nell'intradosso. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco del frontalino e dei parapetti laterali dei balconi del prospetto principale lato ovest di p.2° (Villabuona) e p. 5°, mentre lato est di p. 4° e 5°, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata con ricostituzione della sagoma originaria. Inoltre al p. 3° lato ovest, in locazione alla sig.ra Bertolino, è necessario il fissaggio delle lastre di marmo coprimuro divelto e la collocazione del nuovo ove mancante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) e quant'altro occorre per



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori € 1.400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
656	GUARNOTTA GIOVANNI	01067_010020	IACP	97/2
657	BARBARO ROBERTO	01067_020030	IACP	97/2
658	VILLABUONA LIBERALE	01067_020040	IACP	97/2
660	BERTOLINO LAURA PASQUA	01067_030060	IACP	97/2
661	DI STEFANO ANTONINO	01067_040070	IACP	97/2
663	ALVARO DELIBERA	01067_050090	IACP	97/2
664	CARPINTERI SABRINA	01067_050100	IACP	97/2

16. (man-Scheda 36/2018 D.B.) **TRAPANI, Viale Marche, 21 lotto 11/C.** Istanza Mazzara Vincenzo prot. 13328/2018. Descrizione dei lavori. Messa in sicurezza mediante lavori di installazione di quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 6 moduli DIN. Installazione di due interruttori automatici magnetotermici differenziali (uno per circuito luci uno per circuito prese), potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A. Compreso di verifica dispersione di corrente e rilascio scheda di valutazione delle condizioni dell'impianto. Infine, lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte bassa della parete verticale ubicata all'interno del vano sala, adiacente al vano cucina, dell'alloggio p.2° (Mazzara Vincenzo), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) 18 e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori € 500,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
694	MAZZARA VINCENZO	01068C020050	IACP	97/2

17. (TM) **Trapani P.le D'Alì lotto 4** Sig.ra Bilardello Rosa istanza 13848/2018. Rimozione dell'intero rivestimento vano bagno e successivo rifacimento fino all'altezza da terra di circa 1,60 mt. con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, preparazione dei supporti murari, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Resta compreso l'intonacatura delle pareti a vista completo di strato di finitura. Ripristino rivestimento cucina attraverso la rimozione delle piastrelle distaccate e la ricollocazione delle stesse. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali





**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **2.100,00** oltre IVA. oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14136	BILARDELLO ROSA	01253_040080	IACP	290/3

Importo totale dei lavori a corpo € **16.120,00** (euro sedicimilacentoveventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 483,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori con relativa offerta, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Area Gestione Patrimonio  
Servizio 2° - Manutenzione

**prott. nn. 16423-16427-16430-16431-16437-  
16439-16442-16449-16451-16452  
del 31/10/2018**

- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**Modalità di presentazione.** Nell'esercizio delle deroghe previste dall'art. 52 comma 1, lettere "c" ed "e" del D.Lgs. 50/2016, preso atto del parere ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018, si ricorre, provvisoriamente, in attesa dell'adozione di una piattaforma telematica, a mezzi elettronici in grado di assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati. Pertanto **la documentazione e l'offerta dovranno pervenire in formato elettronico mediante file Pdf firmato digitalmente e registrato su CD, da consegnare in busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, entro le ore 12.00 del giorno 12/11/2018; non saranno ammessi**, a pena di esclusione, documenti in formato cartaceo, pec, mail.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente  
F.to Dott. Pietro Savona