



**AVVISO**  
**DISPONIBILITA' PER LA LOCAZIONE**  
**DI UNITA' IMMOBILIARE NON ABITATIVA**

PROT. N. DEL

L'istituto autonomo per le case popolari per la provincia di Trapani con sede in piazzale Falcone e Borselli, 15 in esecuzione di quanto prescritto dal Regolamento per l'assegnazione di unità immobiliari non abitative, approvato con Deliberazione consiliare del 31/07/2008 n. 79, intende locare per un periodo di sei anni il locale sito nel Comune di Trapani, viale Puglia, lotto 43, angolo Viale Marche per esigenze legate al commercio e all'artigianato.

**IMMOBILE DA LOCARE:** il locale, sito nel Comune di Trapani, viale Puglia, lotto 43, angolo Viale Marche è composto da un piano terra con annessi due magazzini interrati, censiti al Catasto dei fabbricati al foglio 10 particella 501 sub 21, zona censuaria 2, Cat. C/1, classe 3, consistenza mq 1056, Rendita € 20.615,31, sub 92, zona censuaria 2, Categoria C/2, Classe 8, consistenza mq 536, Rendita € 2.159,20 e sub 93, zona censuaria 2, Categoria C/6, Classe 5, consistenza mq 1144, Rendita € 4.253,95 di mq 579.

Il locale viene locato nello stato di fatto in cui si trova, lo stesso possiede i requisiti di agibilità previsti dalla legge

**CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA:** € 61.337,28.

**DURATA DELLA LOCAZIONE:** anni sei dalla sottoscrizione del contratto. Da tale data decorre l'obbligo di pagare il canone annuale.

**SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA:** possono partecipare alla gara i cittadini italiani, i cittadini appartenenti ad uno Stato aderente all'Unione Europea od altra diversa nazionalità, purché siano in regola con le vigenti leggi sull'immigrazione.

Possono partecipare alla gara i soggetti che posseggono i requisiti generali per contrarre con la pubblica amministrazione previsti dall'art. 80 del Codice dei contratti (Dec. Lgs. N. 50/2016).

Se già inquilini IACP, devono essere in regola con le pigioni e l'Istituto non deve vantare alcun credito nei loro confronti, né avere con gli stessi procedure giudiziarie in corso.

Gli aspiranti devono essere iscritti al Registro delle Imprese presso le competenti C.C.I.A.A., ovvero presso i registri professionali, con indicazione della specifica attività di impresa. Le imprese di nuova costituzione, non in possesso della predetta iscrizione, dovranno produrre relativa certificazione, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

## Area organizzativa -Servizio 2 -Gestione Inquilini

Gli aspiranti non devono essere inseriti negli elenchi ufficiali dei protesti cambiari levati nelle circoscrizioni dei Tribunali della Corte d'Appello di Trapani o di quelli del Distretto giudiziario d'appartenenza, ovvero in quelli pubblicati dalla C.C.I.A.A. di Trapani, negli ultimi cinque anni, precedenti al presente bando di concorso.

Gli aspiranti non devono avere a loro carico procedure di rilascio di immobili IACP, per occupazioni abusive e dei relativi procedimenti penali.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA:** per partecipare all'asta, il concorrente deve far pervenire all'Istituto, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 11.00 del giorno la propria offerta, in busta chiusa debitamente sigillata; sulla busta va indicato oltre al mittente l'oggetto dell'offerta (partecipazione all'asta per la locazione del locale sito nel Comune di Trapani, viale Puglia, lotto 43)

L'offerta al rialzo sul canone annuo posto a base dell'asta, pari ad € può essere espressa anche in percentuale e dovrà essere indicata oltre che in cifre in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'indicazione espressa in lettere.

Con l'offerta il concorrente deve dichiarare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti previsti dal bando, di accettare tutte le prescrizioni previste dal bando e dalla legge per la locazione del locale, di aver visionato il locale e di volerlo condurre per sei anni nello stato di fatto in cui si trova.

**MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:** L'asta si terrà in seduta pubblica il alle ore presso la sede dell'Istituto in Piazzale Falcone e Borsellino, 15 Trapani.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo percentuale maggiore sul canone annuo posto a base dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta al rialzo.

Si procederà all'assegnazione in locazione dopo l'approvazione degli atti di gara da parte del dirigente competente.

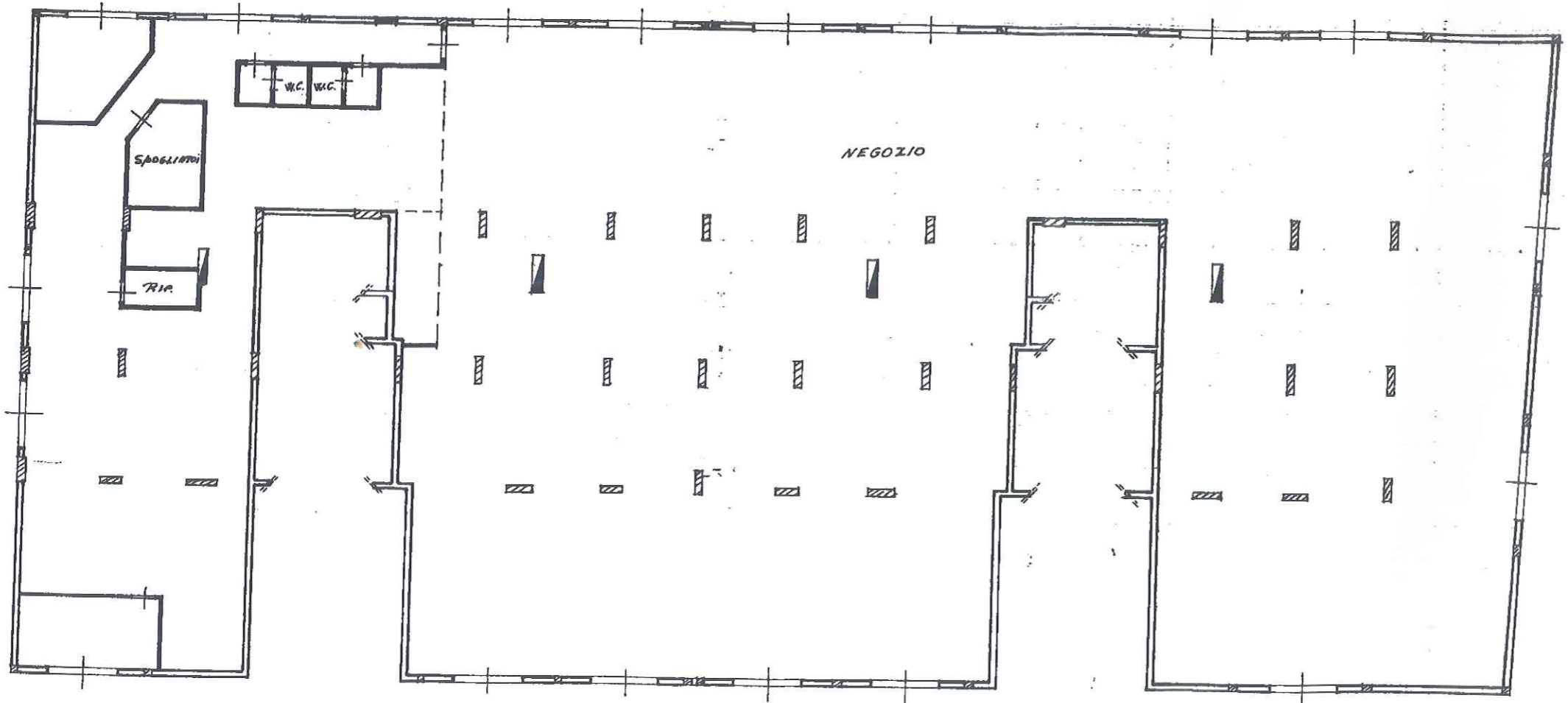
**CONDIZIONI CONTRATTUALI:** il canone dovrà essere versato in due rate annuali anticipate. L'aggiudicatario dell'asta dovrà stipulare polizza assicurativa per rischi incendio e responsabilità civile verso terzi, vincolata a favore dell'Istituto e dovrà versare una cauzione pari al 2% del canone annuo pattuito.

L'aggiudicatario dell'asta dovrà inoltre stipulare polizza fideiussoria a garanzia del pagamento del canone annuale per tutta la durata del contratto di locazione.

**INFORMAZIONI:** Il locale potrà essere visionato nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì previo appuntamento telefonico con il Signor Didiscordia Diego al n. 0923 823109.

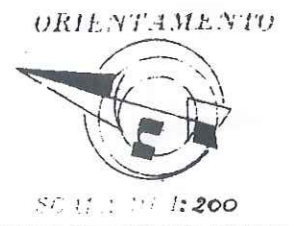
Per ogni ulteriore informazione ci si potrà rivolgere al Signor Didiscordia Diego tel. 0923 823109.

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TRAPANI Via PUGLIA  
Ditta Istituzione Autonoma Case Popolari - TP - e Comune di TRAPANI - ciascuno per i propri Diritti  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRAPANI



PINNO TERRA.  
h = mt. 3,30

Foglio 10 part. 501 - sub. 24



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA

I.A.C.P. TRAPANI  
Protocollo Interno N. 23914/2020 del 08-09-2020  
Doc. Principale - Copia Documento